



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019

№ 1021

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 34 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 24:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



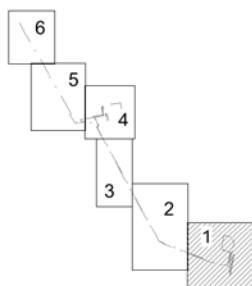
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Куст скважин №297
2	Автомоби́ль на куст скважин №297
3	Автомоби́ль на куст скважин №297(второй заезд)
4	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №297
5	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №297
6	Нефтегазопровод к.297-т.вр. к.176, 297
7	Высоконапорный водовод т.вр. к.176,297 – к.297

Схема расположения листов



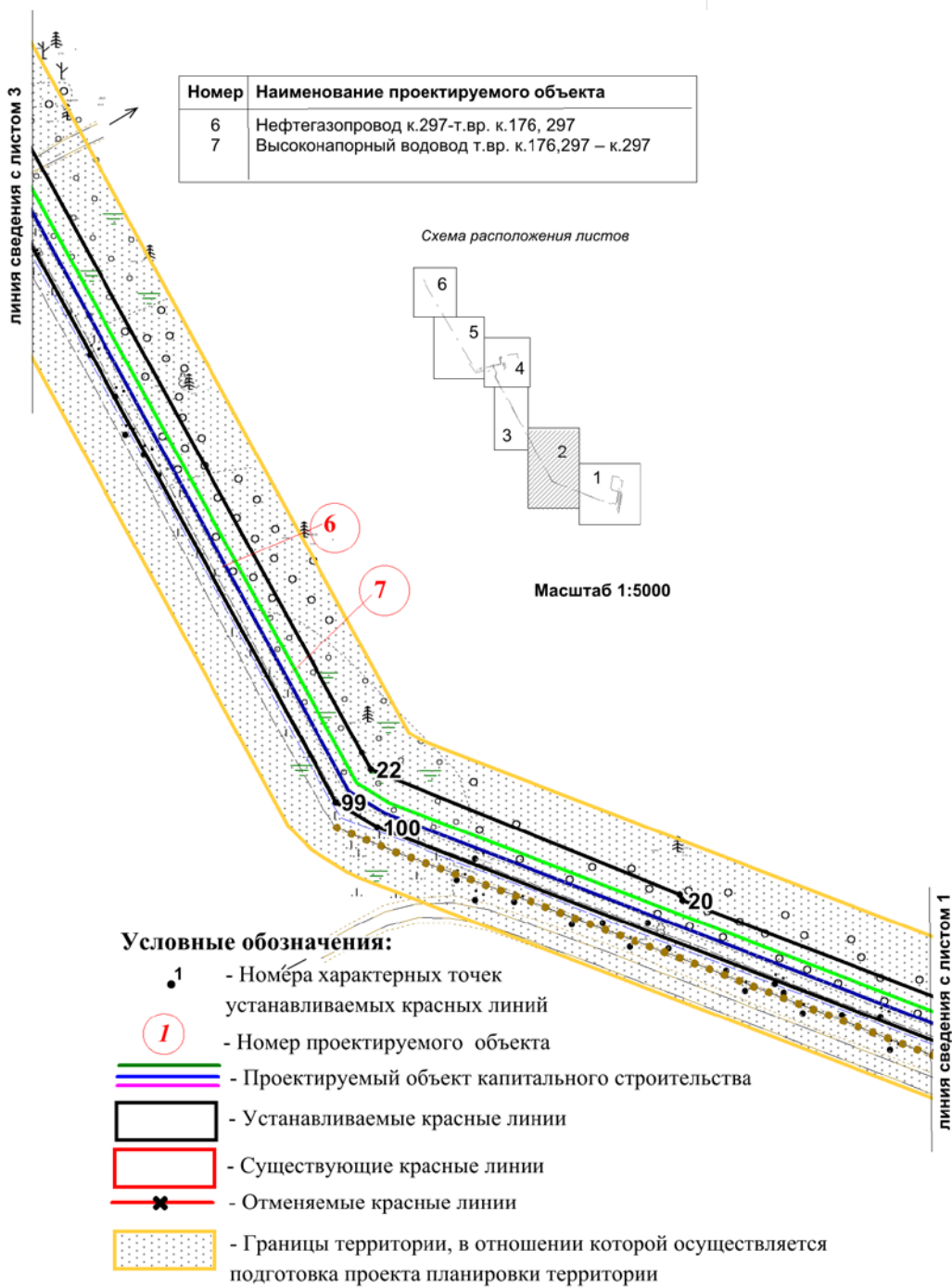
Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- (1) - Номер проектируемого объекта
- — — — — Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ — — — — — Устанавливаемые красные линии
- ▭ — — — — — Существующие красные линии
- ✕ — — — — — Отменяемые красные линии
- ▭ — — — — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.

Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»

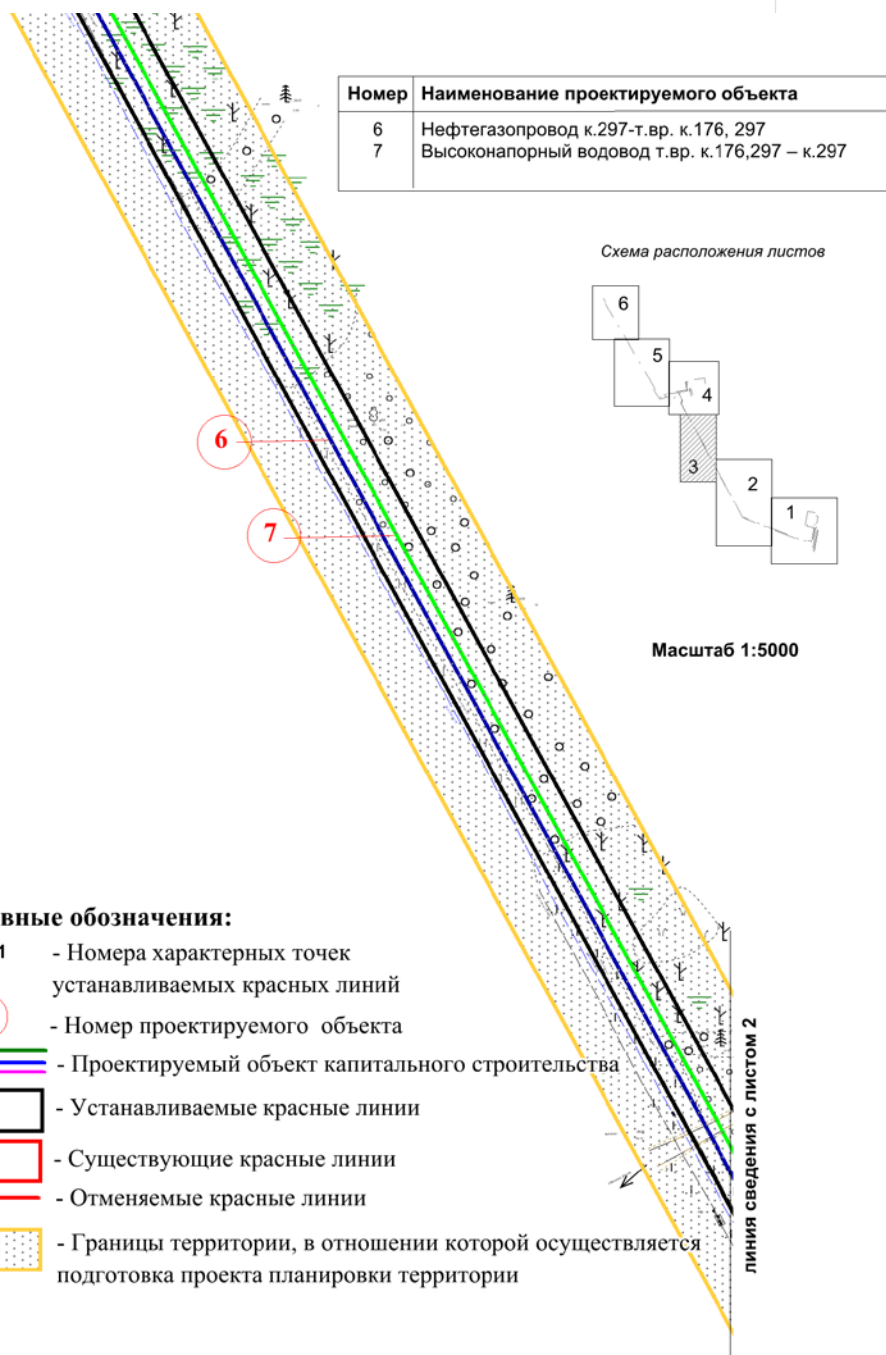
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



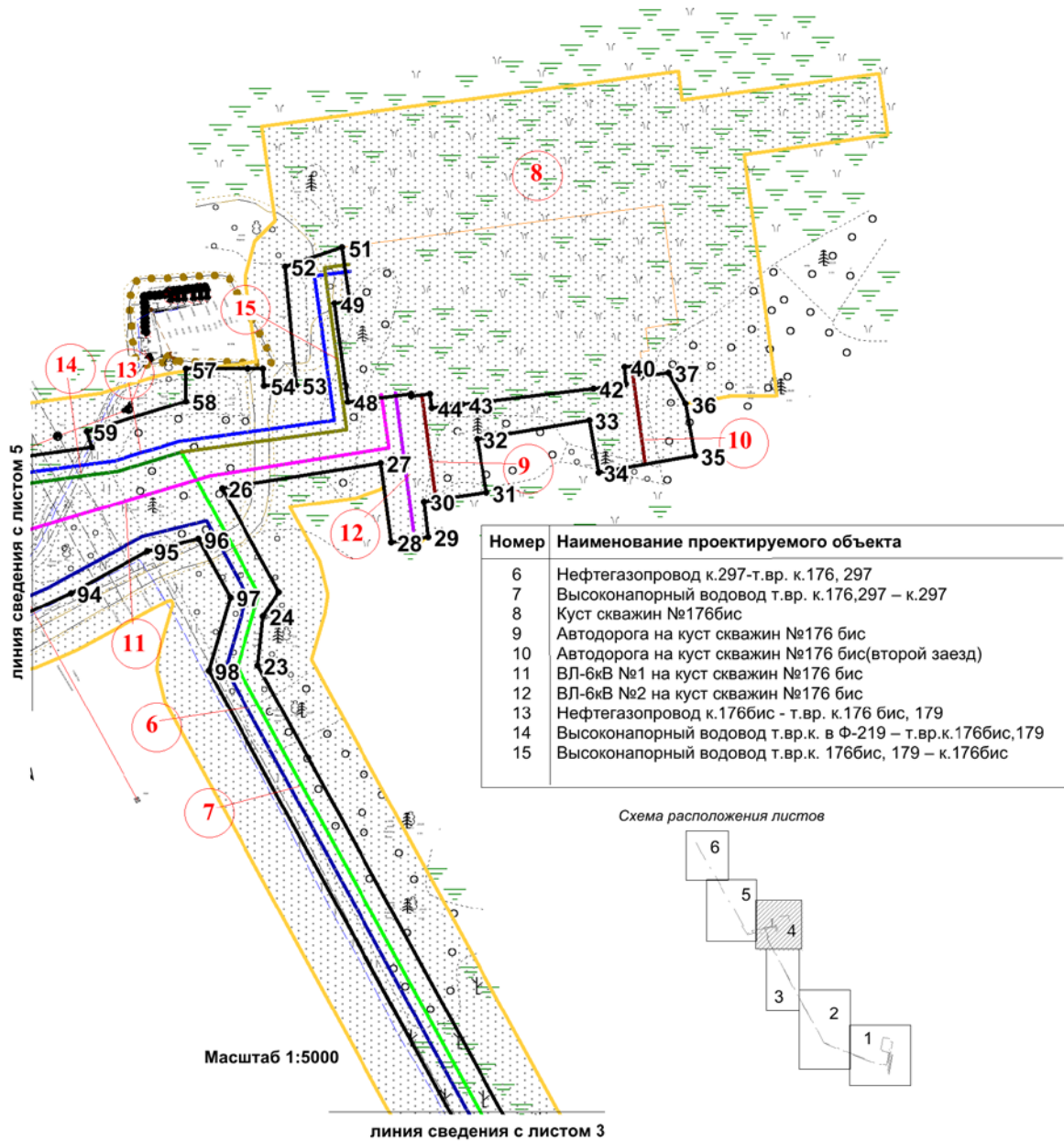
Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.

Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»

Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

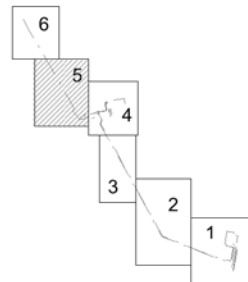
- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- (1) - Номер проектируемого объекта
- — — — — Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Устанавливаемые красные линии
- ▭ - Существующие красные линии
- x — — — — — Отменяемые красные линии
- ▭ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

линия сведения с листом 6

Номер	Наименование проектируемого объекта
6	Нефтегазопровод к.297-т.вр. к.176, 297
11	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №176 бис
14	Высоконапорный водовод т.вр.к. в Ф-219 – т.вр.к.176бис,179

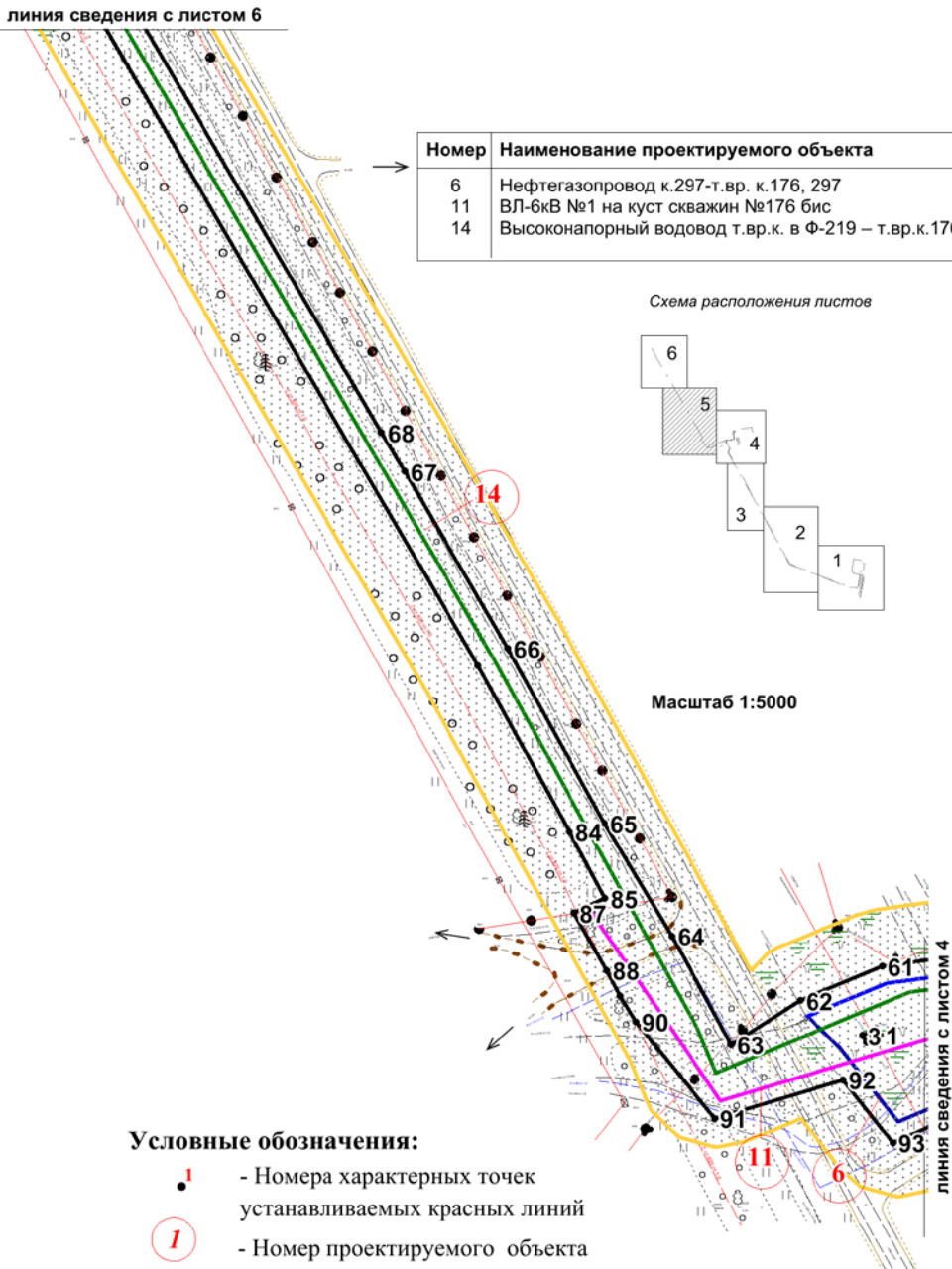
Схема расположения листов



Масштаб 1:5000

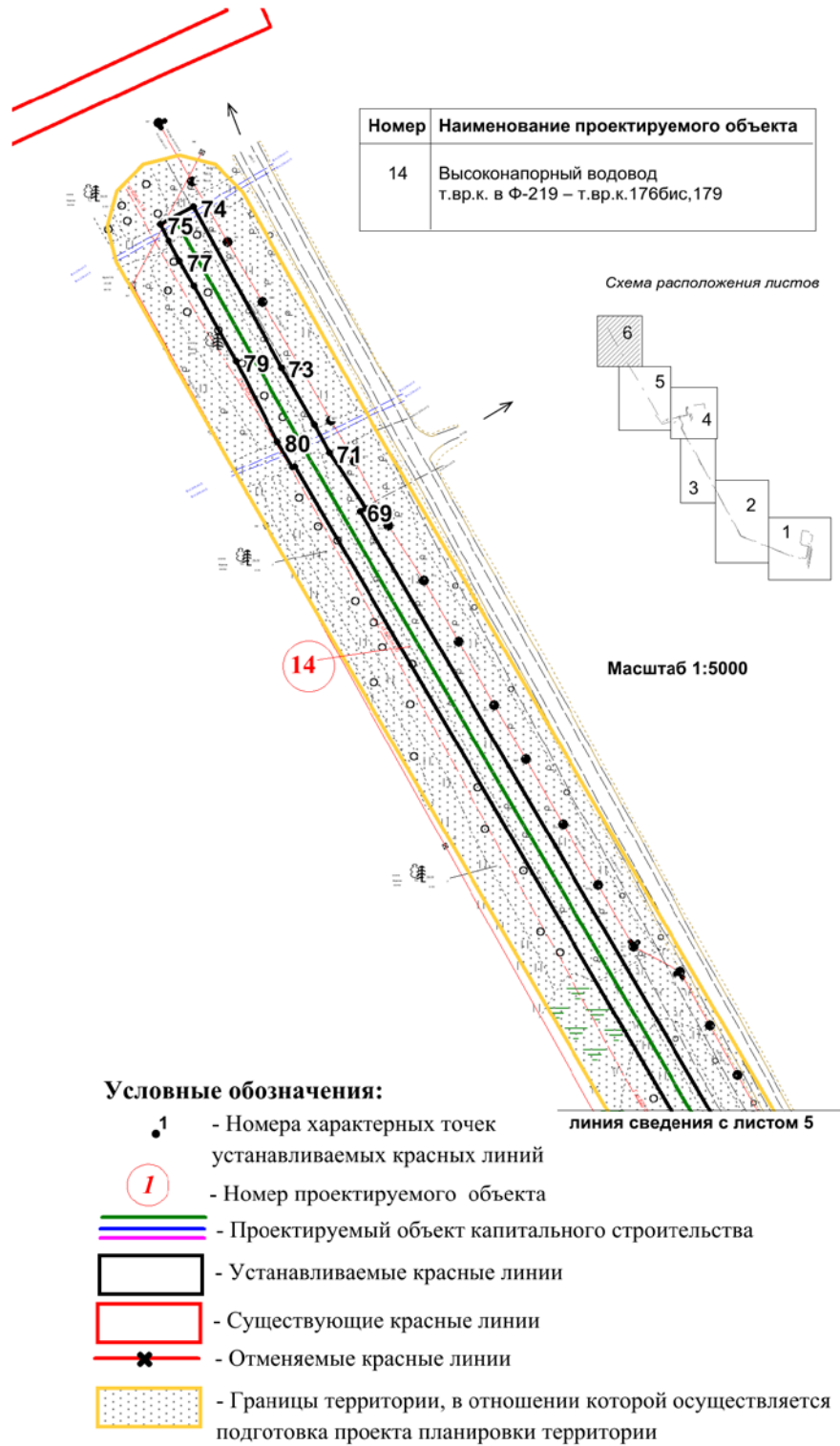
Условные обозначения:

- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номер проектируемого объекта
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



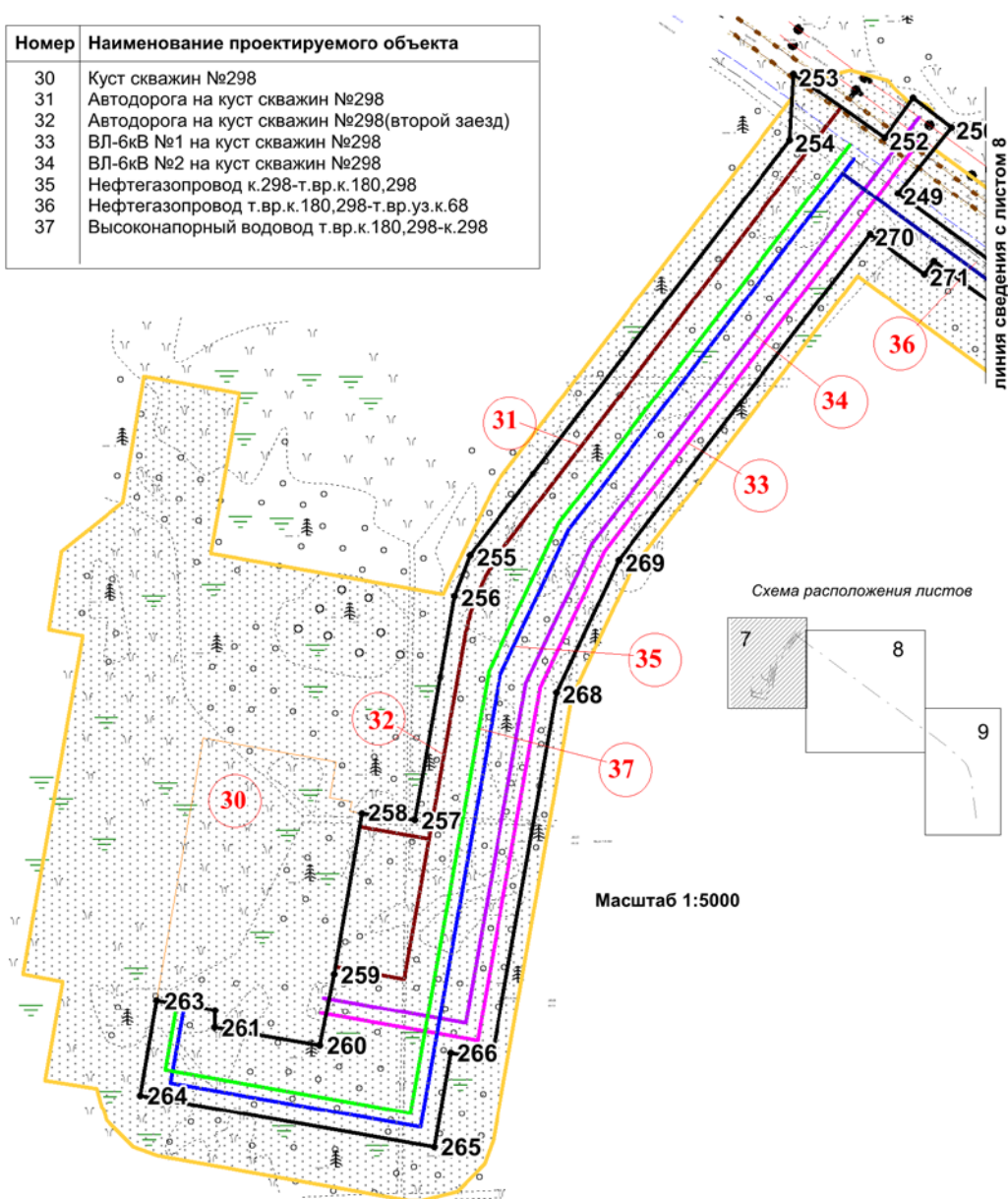
линия сведения с листом 4

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
 Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
 Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Номер	Наименование проектируемого объекта
30	Куст скважин №298
31	Автодорога на куст скважин №298
32	Автодорога на куст скважин №298(второй заезд)
33	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №298
34	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №298
35	Нефтегазопровод к.298-т.вр.к.180,298
36	Нефтегазопровод т.вр.к.180,298-т.вр.уз.к.68
37	Высоконапорный водовод т.вр.к.180,298-к.298



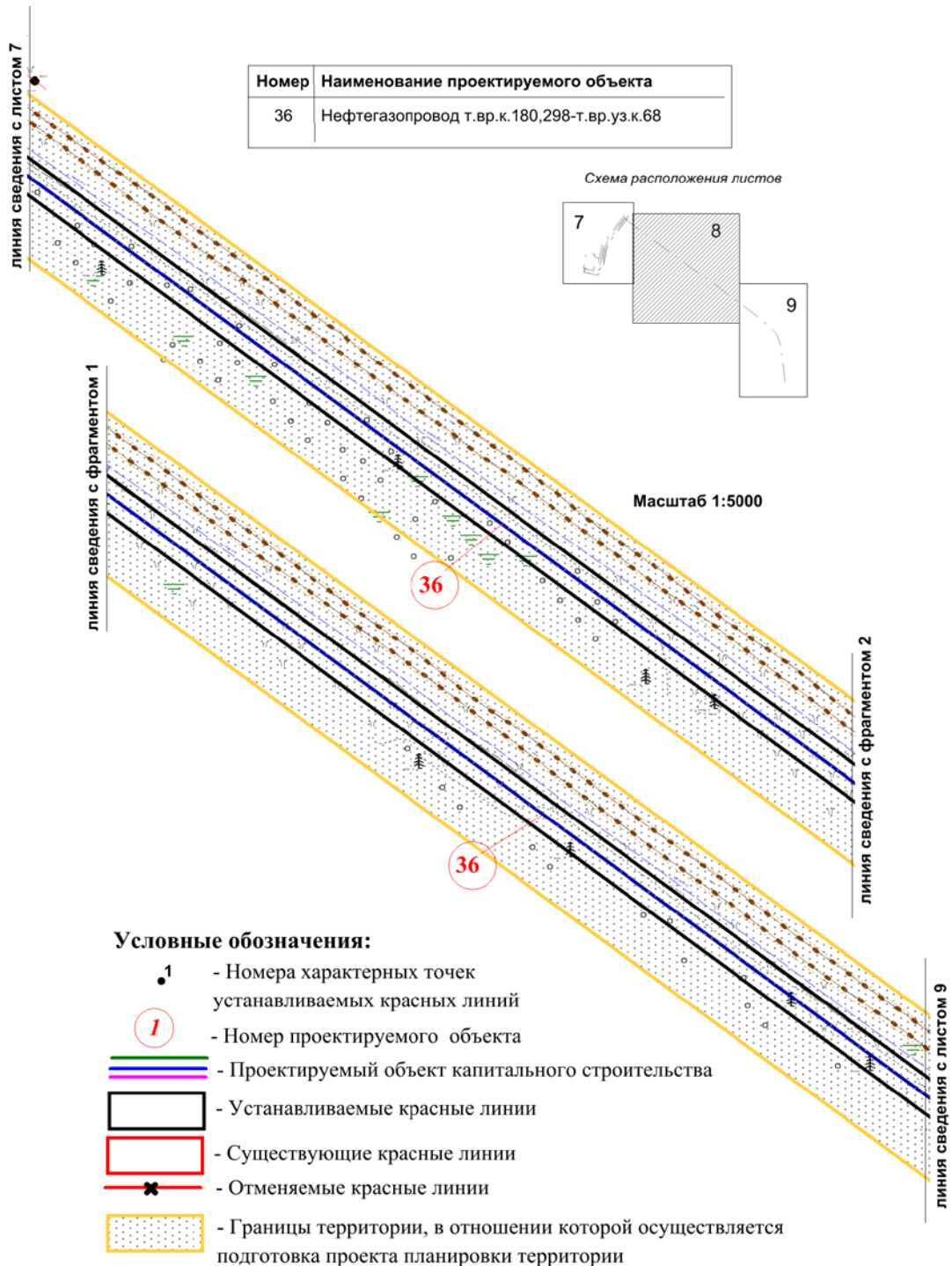
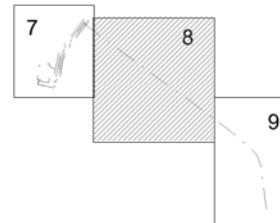
Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ① - Номер проектируемого объекта
- — — — — Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Устанавливаемые красные линии
- ▭ - Существующие красные линии
- x — Отменяемые красные линии
- ▭ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
 Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
 Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Номер	Наименование проектируемого объекта
36	Нефтегазопровод т.вр.к.180,298-т.вр.уз.к.68

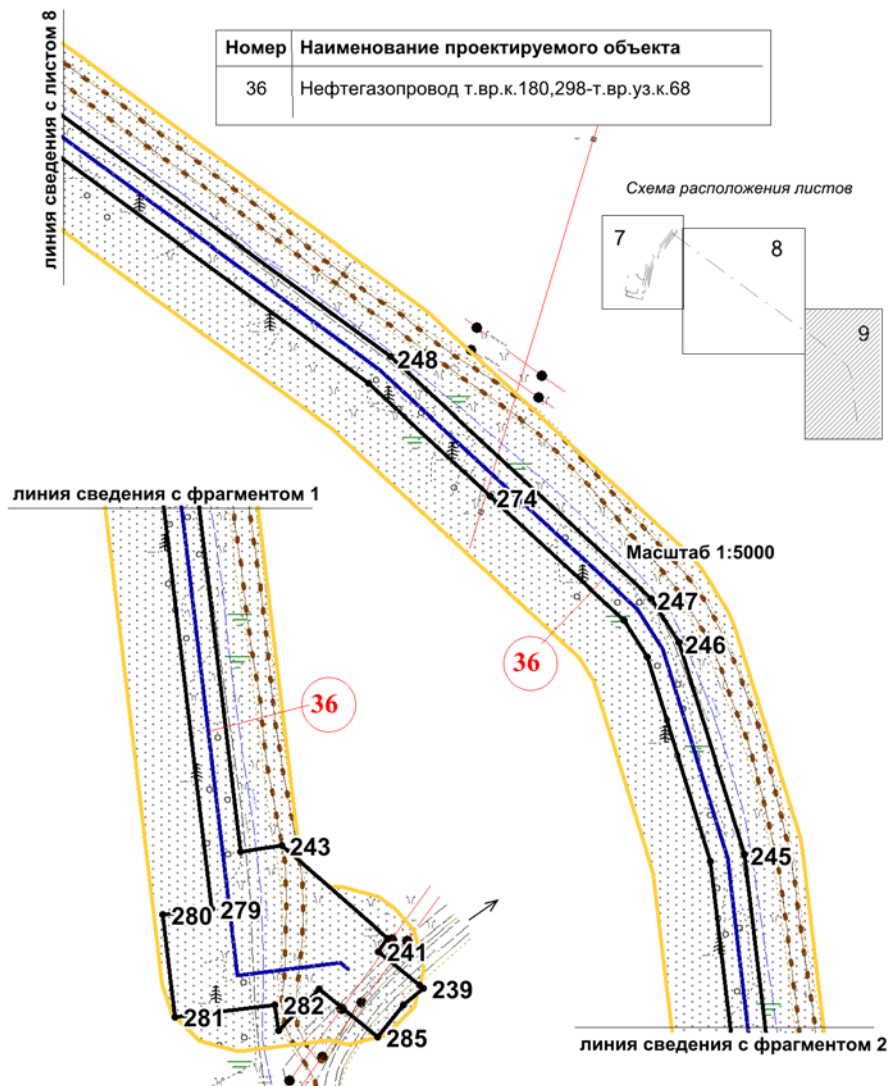
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▬▬▬ - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Устанавливаемые красные линии
- ▭ - Существующие красные линии
- ✕ — Отменяемые красные линии
- ▨ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

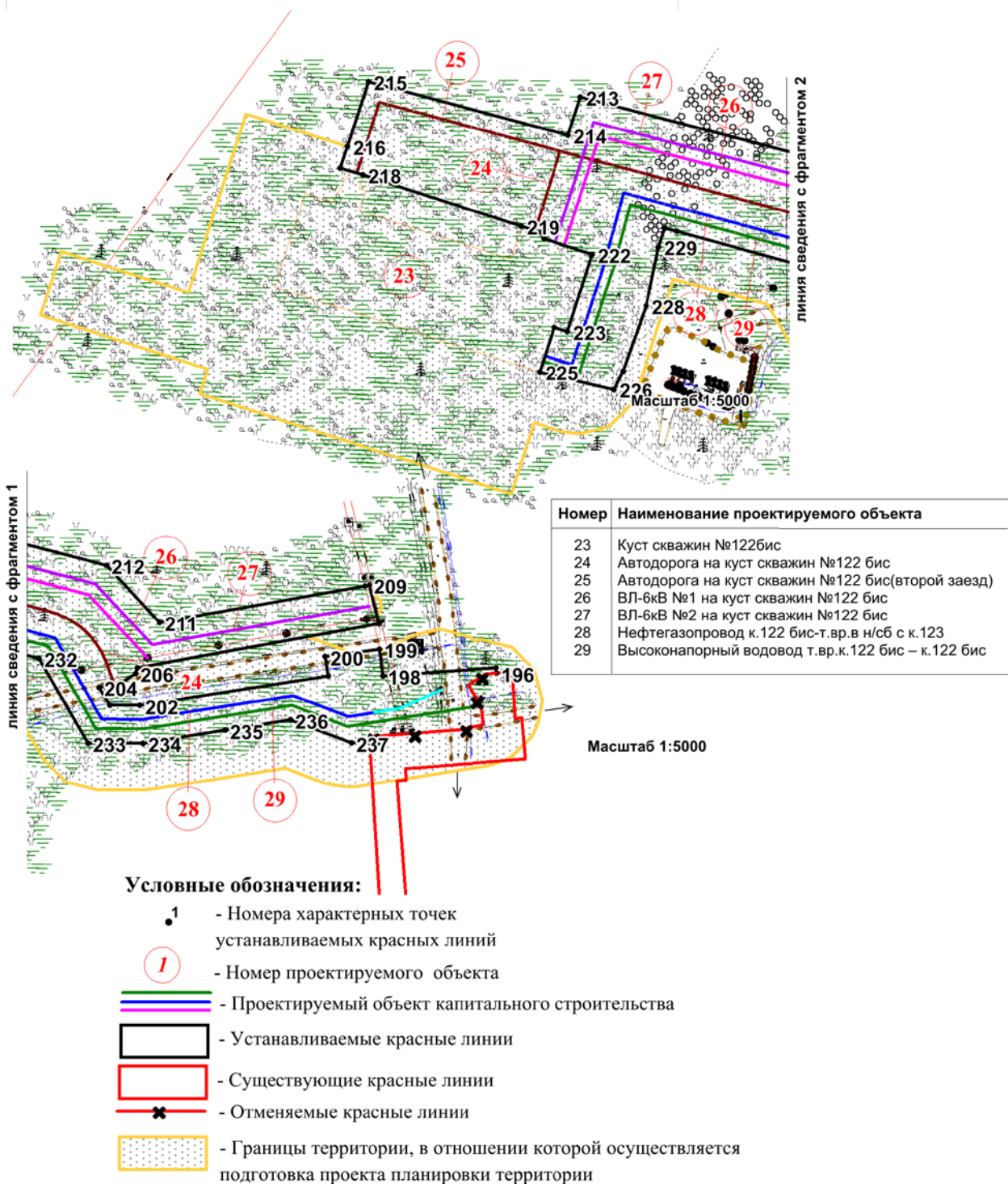
Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



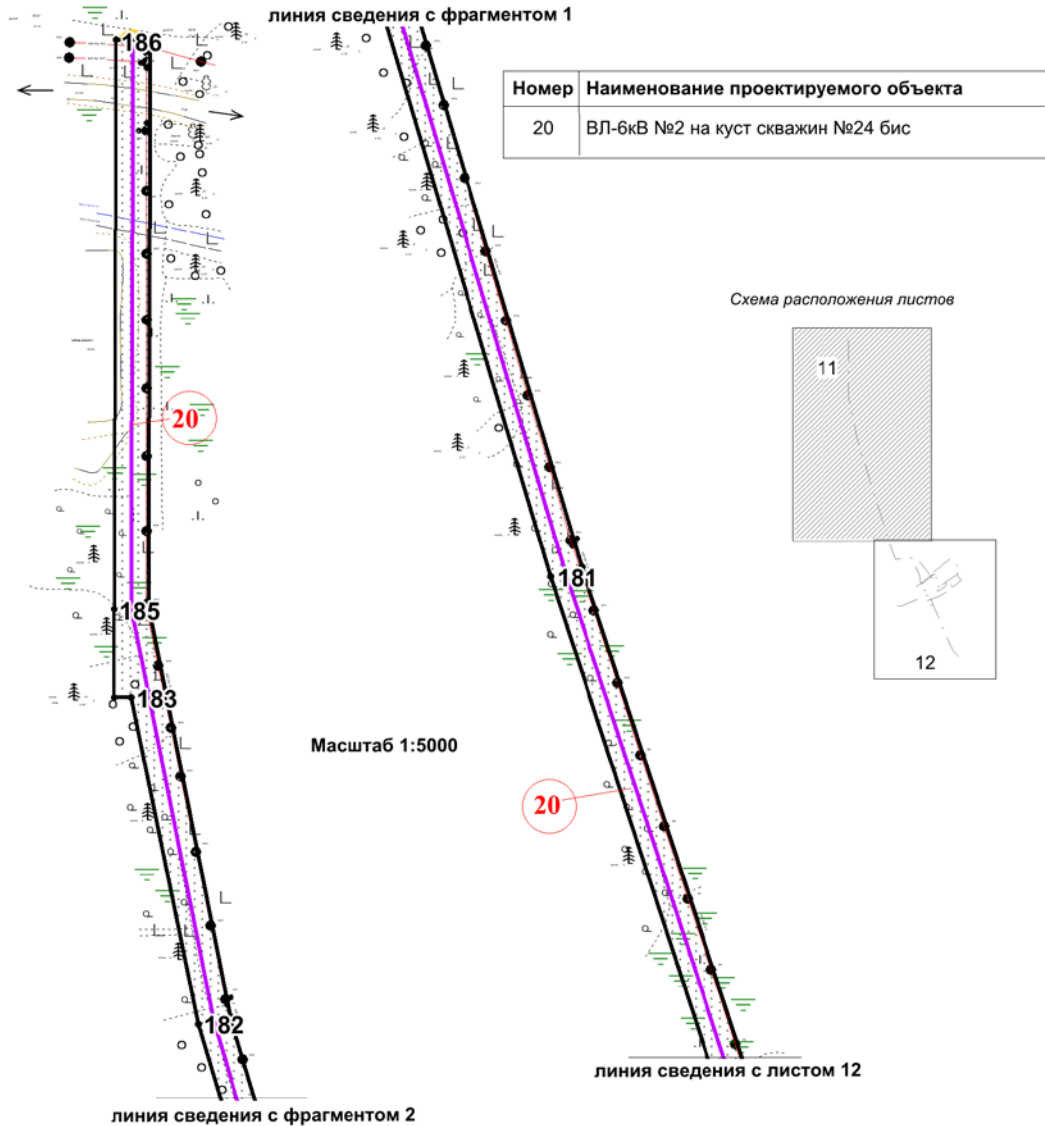
Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- (1) - Номер проектируемого объекта
- — — — — Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Устанавливаемые красные линии
- ▭ - Существующие красные линии
- ✕ — Отменяемые красные линии
- ▨ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
 Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
 Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
 Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
 Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

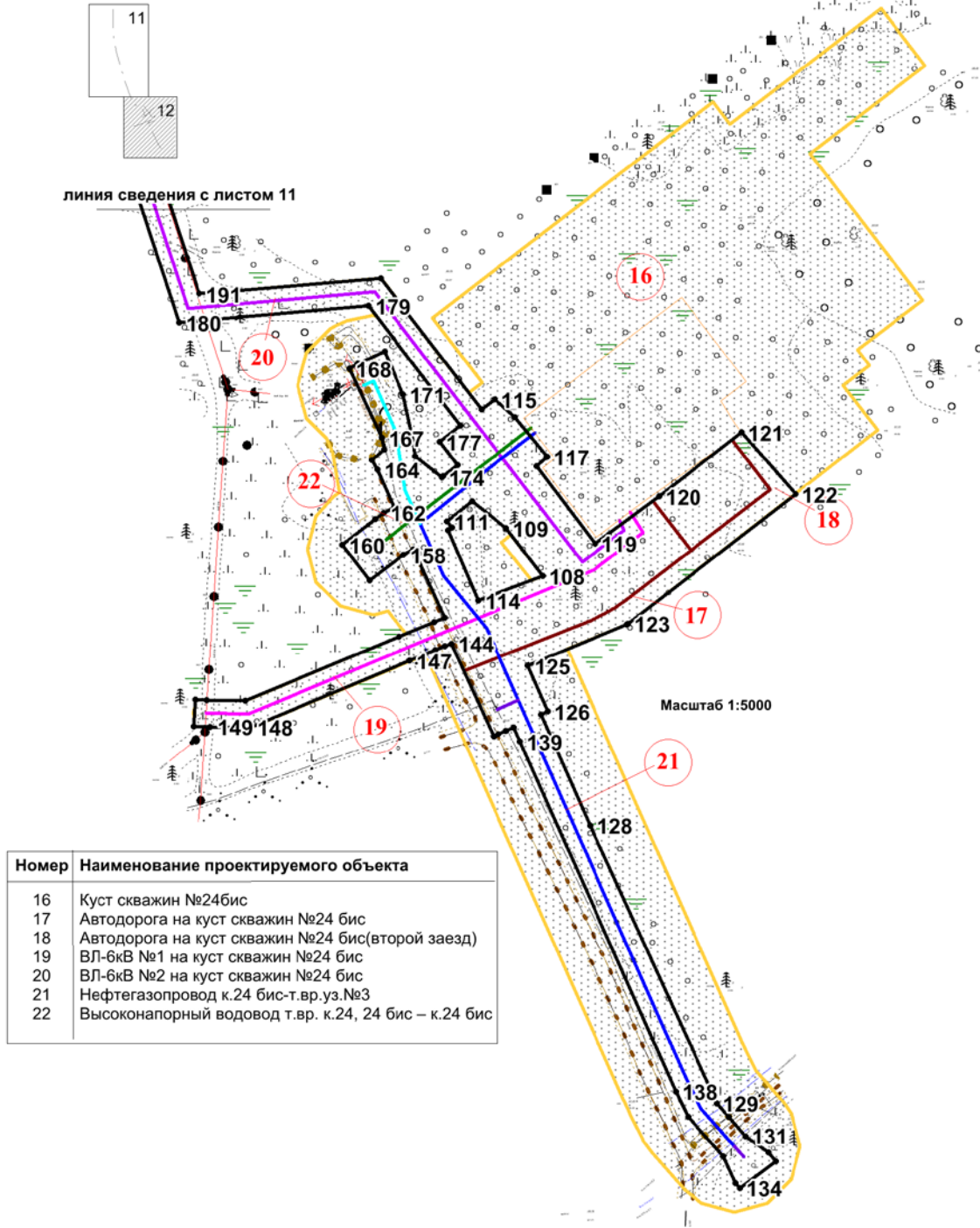


Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▬▬▬ - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - Устанавливаемые красные линии
- ▭ - Существующие красные линии
- ▭ - Отменяемые красные линии
- ▭ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж красных линий по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
 Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
 Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Схема расположения листов



Номер	Наименование проектируемого объекта
16	Куст скважин №24бис
17	Автодорога на куст скважин №24 бис
18	Автодорога на куст скважин №24 бис(второй заезд)
19	ВЛ-бкВ №1 на куст скважин №24 бис
20	ВЛ-бкВ №2 на куст скважин №24 бис
21	Нефтегазопровод к.24 бис-т.вр.уз.№3
22	Высоконапорный водовод т.вр. к.24, 24 бис – к.24 бис

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	975817.40	4391305.68
2	975821.93	4391303.14
3	975816.98	4391294.09
4	975812.44	4391296.61
5	974103.35	4393323.73
6	974106.61	4393297.89
7	974228.61	4393319.33
8	974231.49	4393273.58
9	974099.10	4393245.79
10	974104.86	4393133.60
11	974096.90	4393110.62
12	974045.04	4393099.97
13	974031.29	4393177.06
14	974022.25	4393227.05
15	973900.76	4393205.24
16	973915.93	4393099.36
17	973920.43	4393073.20
18	973939.04	4393024.96
19	974042.84	4392755.58
20	974125.99	4392538.61
21	974130.42	4392536.76
22	974219.95	4392315.14
23	975714.91	4391498.78
24	975750.49	4391502.89
25	975768.00	4391514.36
26	975843.51	4391473.14
27	975861.65	4391588.18
28	975804.04	4391595.89
29	975807.94	4391622.79
30	975833.74	4391619.61
31	975840.40	4391664.78
32	975879.01	4391657.99
33	975892.56	4391739.30
34	975855.07	4391746.07
35	975867.04	4391816.08
36	975904.75	4391809.30
37	975927.44	4391797.26
38	975924.76	4391777.44
39	975932.67	4391777.00
40	975931.46	4391765.43
41	975919.22	4391766.32
42	975915.98	4391742.40

43	975904.26	4391647.63
44	975901.65	4391625.15
45	975912.27	4391623.70
46	975910.48	4391610.50
47	975912.21	4391610.21
48	975906.10	4391564.27
49	975977.54	4391554.24
50	975979.34	4391565.31
51	976018.26	4391560.09
52	976004.50	4391518.80
53	975918.45	4391526.68
54	975918.00	4391503.77
55	975930.27	4391502.64
56	975930.31	4391491.90
57	975930.22	4391446.73
58	975906.67	4391446.74
59	975884.70	4391374.82
60	975872.91	4391378.20
61	975863.18	4391307.18
62	975840.23	4391252.33
63	975810.72	4391206.15
64	975883.66	4391166.31
65	975959.30	4391120.97
66	976076.57	4391056.26
67	976195.11	4390987.30
68	976221.35	4390971.79
69	976908.66	4390570.61
70	976911.04	4390574.44
71	976949.88	4390549.65
72	976969.28	4390539.02
73	977009.11	4390516.08
74	977121.17	4390454.86
75	977109.05	4390431.59
76	977097.36	4390437.46
77	977083.34	4390445.35
78	977065.92	4390455.11
79	977013.49	4390484.52
80	976957.47	4390513.40
81	976939.55	4390523.64
82	976940.19	4390525.60
83	976065.21	4391036.26
84	975953.52	4391097.74
85	975908.84	4391121.34
86	975903.12	4391108.47

87	975899.01	4391100.62
88	975860.42	4391122.58
89	975843.53	4391131.73
90	975826.02	4391142.26
91	975761.33	4391194.97
92	975787.11	4391281.19
93	975744.92	4391314.46
94	975767.15	4391363.26
95	975797.65	4391419.08
96	975806.50	4391455.73
97	975764.19	4391478.86
98	975711.10	4391463.25
99	974196.38	4392290.43
100	974178.41	4392319.88
101	973900.98	4393041.65
102	973891.94	4393065.19
103	973868.81	4393197.24
104	973816.19	4393187.76
105	973796.16	4393239.17
106	973752.05	4393231.34
107	973741.10	4393259.91
108	969092.50	4396500.20
109	969128.78	4396472.30
110	969149.24	4396446.60
111	969133.92	4396427.50
112	969129.22	4396431.10
113	969127.14	4396428.16
114	969073.90	4396451.21
115	969226.88	4396463.66
116	969213.26	4396478.89
117	969183.26	4396503.35
118	969175.96	4396495.56
119	969117.33	4396539.97
120	969152.94	4396588.75
121	969201.59	4396651.22
122	969154.77	4396692.43
123	969056.34	4396564.78
124	969055.79	4396563.97
125	969024.41	4396488.77
126	968989.60	4396503.89
127	968987.31	4396498.95
128	968903.05	4396536.31
129	968691.81	4396632.40
130	968681.86	4396641.55
131	968666.95	4396654.33
132	968654.75	4396671.72

133	968648.04	4396676.87
134	968627.34	4396649.82
135	968631.51	4396646.59
136	968651.74	4396637.11
137	968681.75	4396610.57
138	968700.59	4396601.28
139	968966.76	4396482.84
140	968977.61	4396478.03
141	968974.97	4396472.27
142	968972.26	4396466.17
143	968970.72	4396462.95
144	969041.03	4396430.80
145	969039.33	4396425.78
146	969036.29	4396418.57
147	969028.18	4396399.21
148	968977.52	4396278.12
149	968977.92	4396247.74
150	968978.51	4396235.02
151	968998.83	4396235.97
152	968998.33	4396245.17
153	968997.62	4396274.40
154	969046.28	4396391.09
155	969057.37	4396417.65
156	969060.70	4396425.69
157	969112.83	4396401.92
158	969108.66	4396394.36
159	969089.27	4396368.45
160	969116.19	4396347.70
161	969135.92	4396372.77
162	969140.55	4396379.24
163	969144.79	4396387.37
164	969173.29	4396374.41
165	969180.46	4396370.31
166	969188.43	4396379.41
167	969197.59	4396377.93
168	969249.94	4396353.16
169	969253.82	4396359.52
170	969262.93	4396380.10
171	969230.48	4396394.00
172	969194.16	4396401.79
173	969183.65	4396403.44
174	969167.61	4396423.52
175	969168.21	4396424.31
176	969176.76	4396435.38
177	969194.60	4396421.69
178	969206.89	4396437.69

179	969297.76	4396367.77
180	969285.09	4396223.68
181	969690.60	4396091.21
182	970105.10	4395968.01
183	970321.87	4395923.37
184	970321.94	4395911.86
185	970380.62	4395911.79
186	970758.86	4395913.05
187	970758.78	4395936.06
188	970382.84	4395934.79
189	970110.04	4395988.97
190	969697.03	4396111.76
191	969307.02	4396239.18
192	969307.39	4396249.02
193	969318.65	4396376.94
194	969219.10	4396453.53
195	969226.88	4396463.66
196	972659.16	4397241.93
197	972663.70	4397241.52
198	972656.80	4397148.76
199	972678.94	4397145.67
200	972672.73	4397101.04
201	972656.89	4397103.38
202	972632.44	4396948.64
203	972632.47	4396923.73
204	972647.36	4396915.14
205	972650.97	4396932.79
206	972659.02	4396944.93
207	972663.33	4396946.36
208	972699.87	4397145.19
209	972731.86	4397137.42
210	972731.03	4397133.67
211	972700.74	4396964.71
212	972747.88	4396921.18
213	972808.99	4396685.99
214	972777.74	4396675.93
215	972821.93	4396511.60
216	972768.30	4396494.31
217	972750.79	4396488.41
218	972745.12	4396506.80
219	972702.78	4396637.24
220	972697.85	4396653.38
221	972692.59	4396655.89
222	972679.69	4396695.86
223	972615.92	4396675.31
224	972619.44	4396664.36

225	972582.79	4396652.56
226	972568.36	4396713.66
227	972583.61	4396721.04
228	972637.11	4396740.34
229	972685.68	4396750.42
230	972701.18	4396755.44
231	972698.44	4396765.50
232	972671.31	4396865.57
233	972601.46	4396905.79
234	972601.43	4396951.06
235	972612.14	4397018.79
236	972620.61	4397072.48
237	972601.50	4397122.38
238	972603.26	4397137.89
239	973242.19	4397245.07
240	973244.60	4397242.30
241	973266.58	4397215.38
242	973275.54	4397221.43
243	973336.17	4397151.71
244	973332.11	4397124.65
245	973672.61	4397083.86
246	973813.32	4397040.40
247	973842.46	4397022.11
248	974002.50	4396849.50
249	975114.82	4395335.09
250	975159.23	4395370.84
251	975178.79	4395344.99
252	975152.09	4395325.59
253	975195.63	4395264.37
254	975150.71	4395261.81
255	974870.18	4395045.95
256	974842.72	4395035.49
257	974691.36	4395008.59
258	974695.26	4394972.77
259	974587.15	4394954.14
260	974539.04	4394944.69
261	974551.10	4394873.30
262	974562.49	4394874.05
263	974569.35	4394834.57
264	974505.22	4394823.33
265	974470.46	4395021.80
266	974533.89	4395033.10
267	974529.09	4395060.53
268	974777.40	4395104.32
269	974866.59	4395146.48
270	975087.23	4395315.79

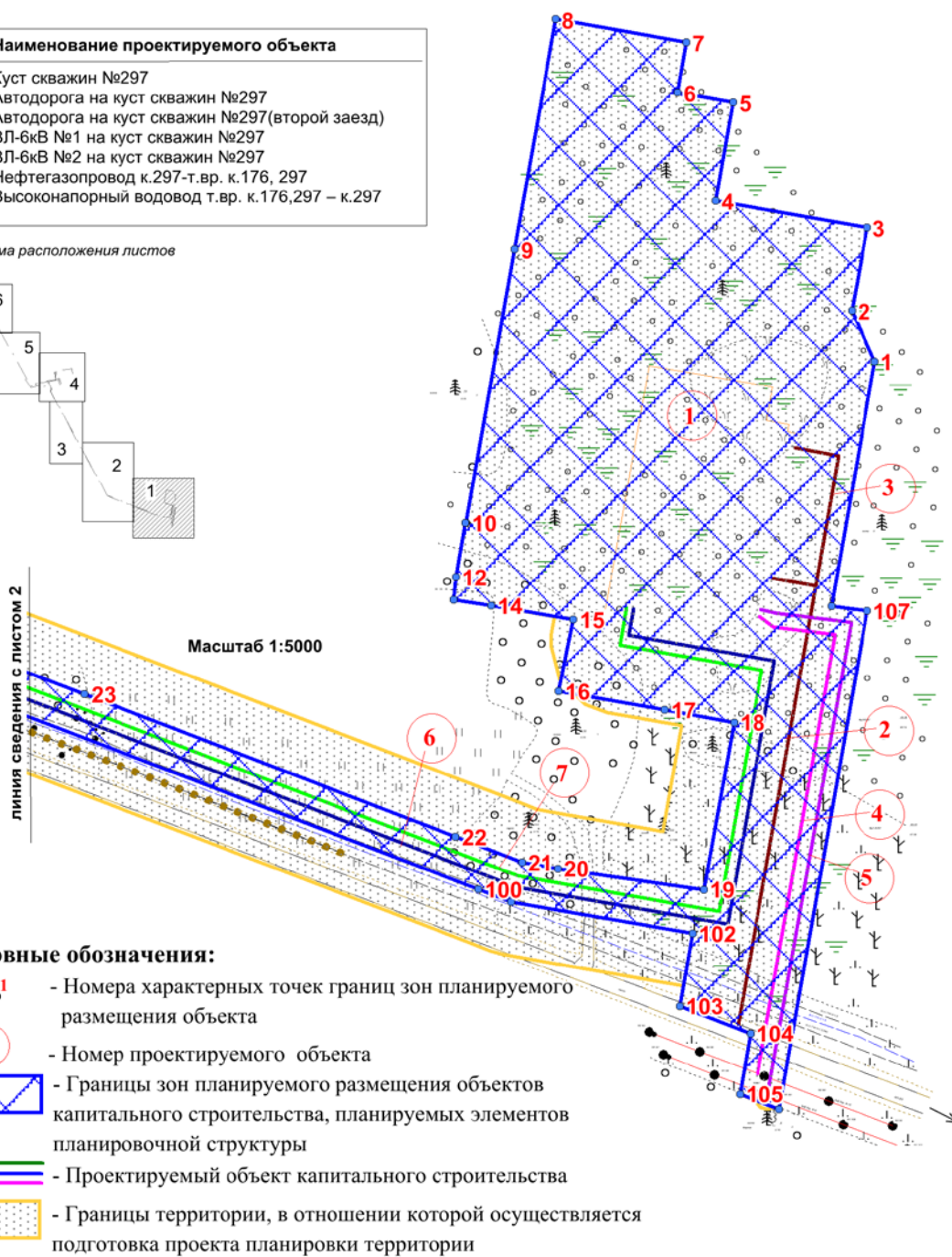
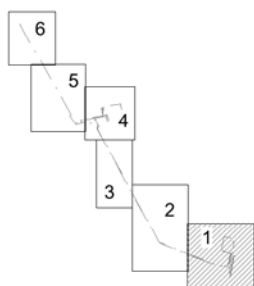
271	975059.97	4395352.84
272	975068.73	4395358.99
273	973984.71	4396834.83
274	973910.02	4396915.39
275	973905.45	4396920.34
276	973827.64	4397004.21
277	973803.62	4397019.31
278	973667.78	4397061.27

279	973294.33	4397105.95
280	973290.44	4397073.67
281	973223.43	4397081.71
282	973231.28	4397147.25
283	973214.36	4397149.76
284	973241.86	4397176.25
285	973210.06	4397215.12
286	973231.52	4397231.74

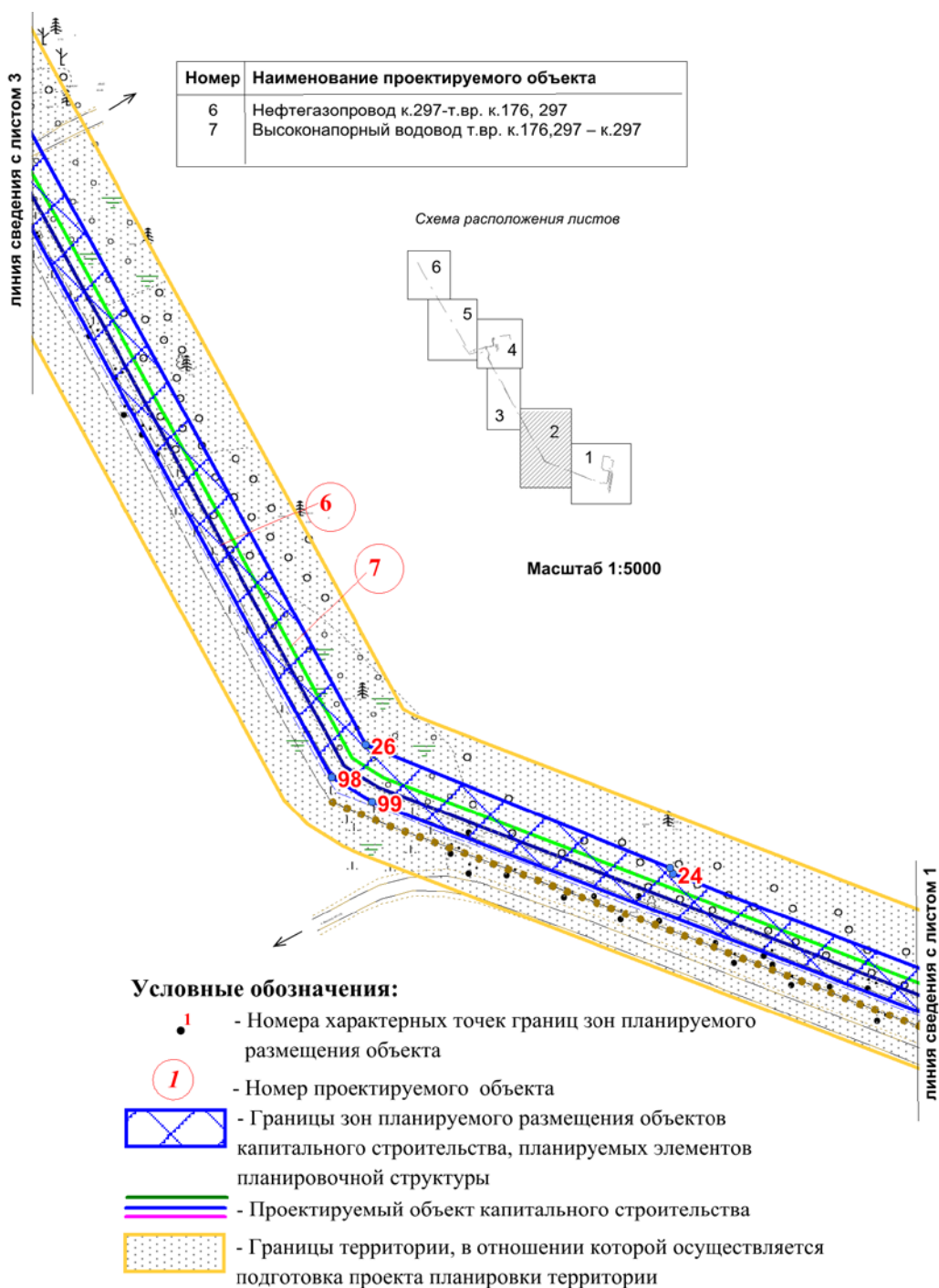
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Номер	Наименование проектируемого объекта
1	Куст скважин №297
2	Автодорога на куст скважин №297
3	Автодорога на куст скважин №297(второй заезд)
4	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №297
5	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №297
6	Нефтегазопровод к.297-т.вр. к.176, 297
7	Высоконапорный водовод т.вр. к.176,297 – к.297

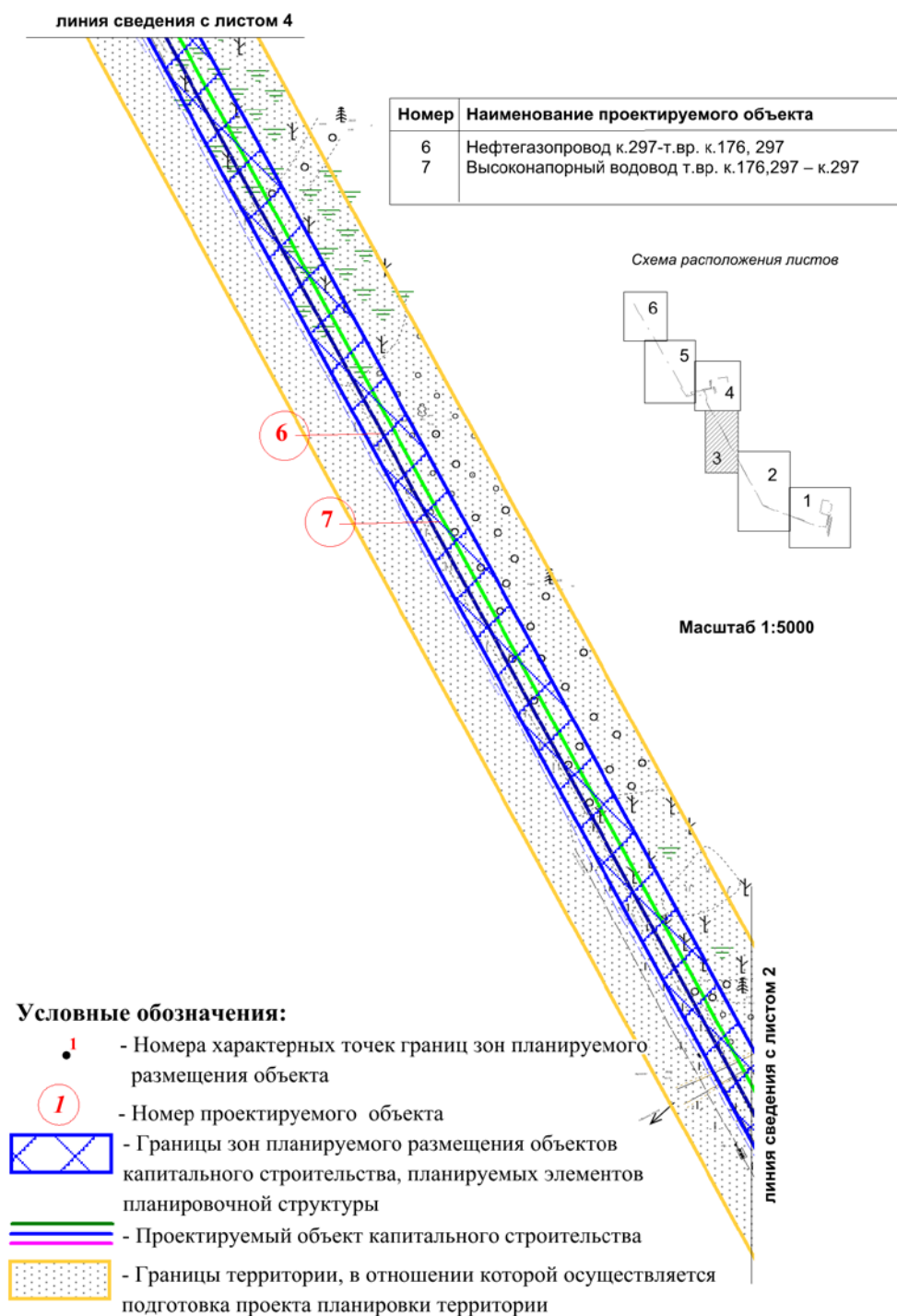
Схема расположения листов



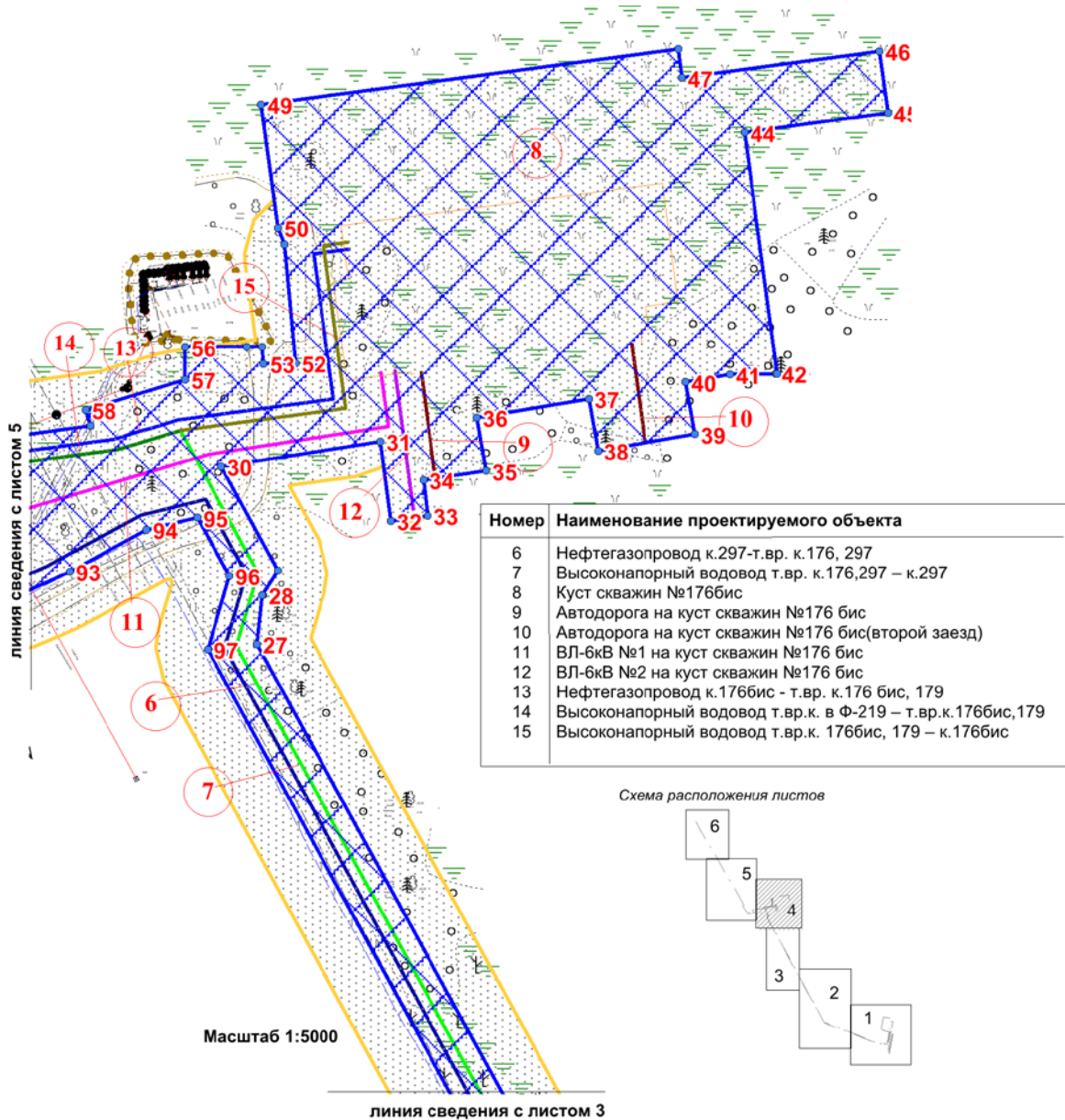
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»








Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

линия сведения с листом 6

Номер	Наименование проектируемого объекта
6	Нефтегазопровод к.297-т.вр. к.176, 297
11	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №176 бис
14	Высоконапорный водовод т.вр.к. в Ф-219 – т.вр.к.176бис,179

Схема расположения листов

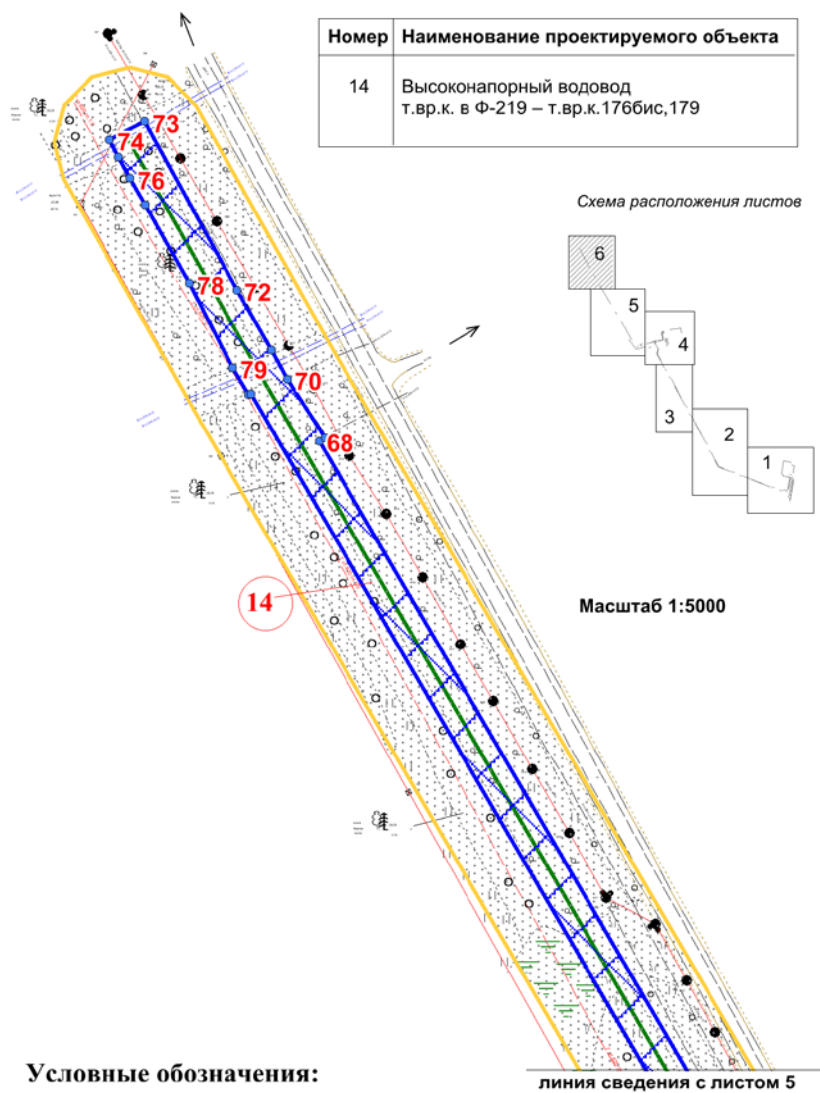
Масштаб 1:5000

линия сведения с листом 4

Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- Номер проектируемого объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый объект капитального строительства
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

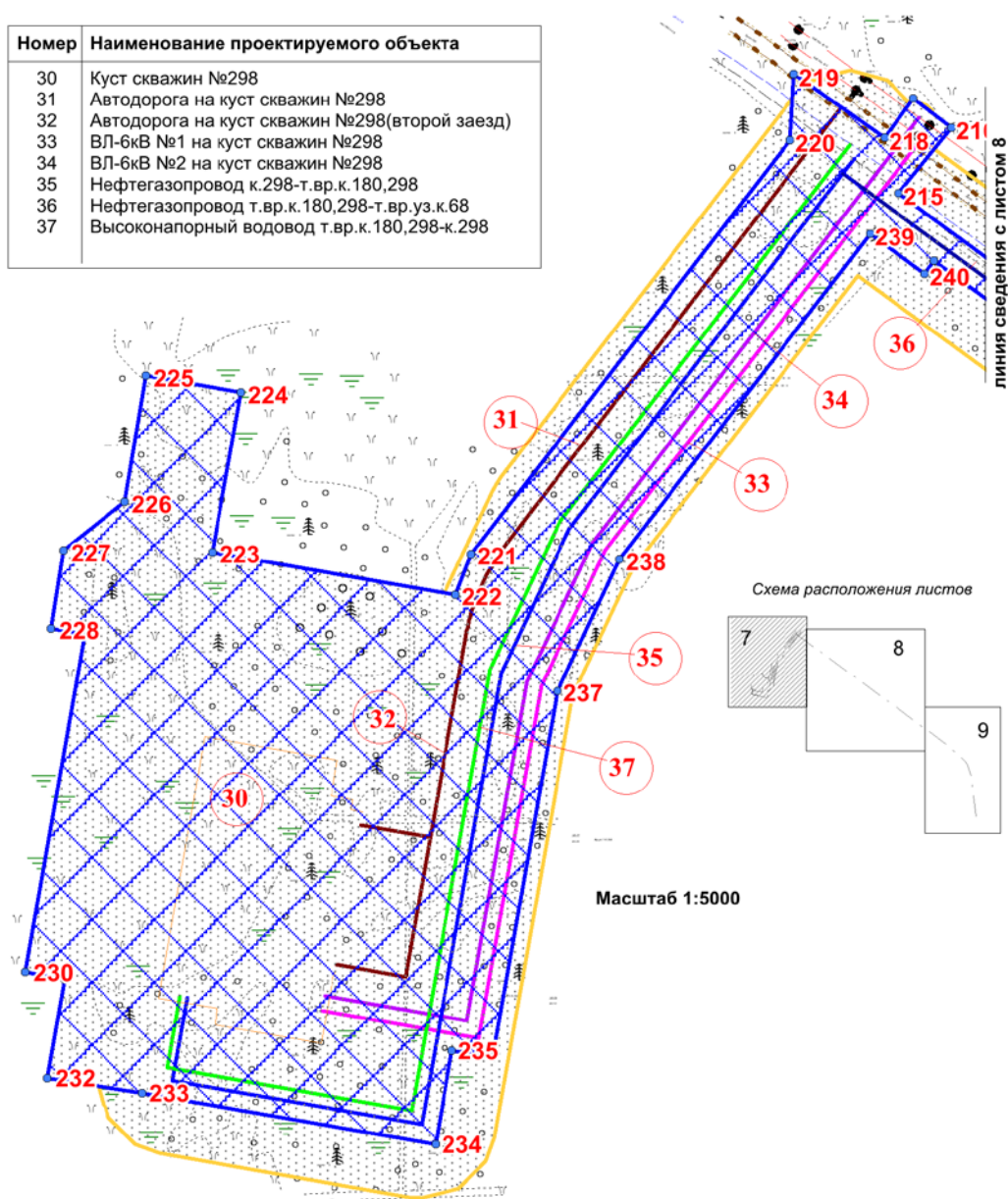


Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▨ - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
- ▬ - Проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

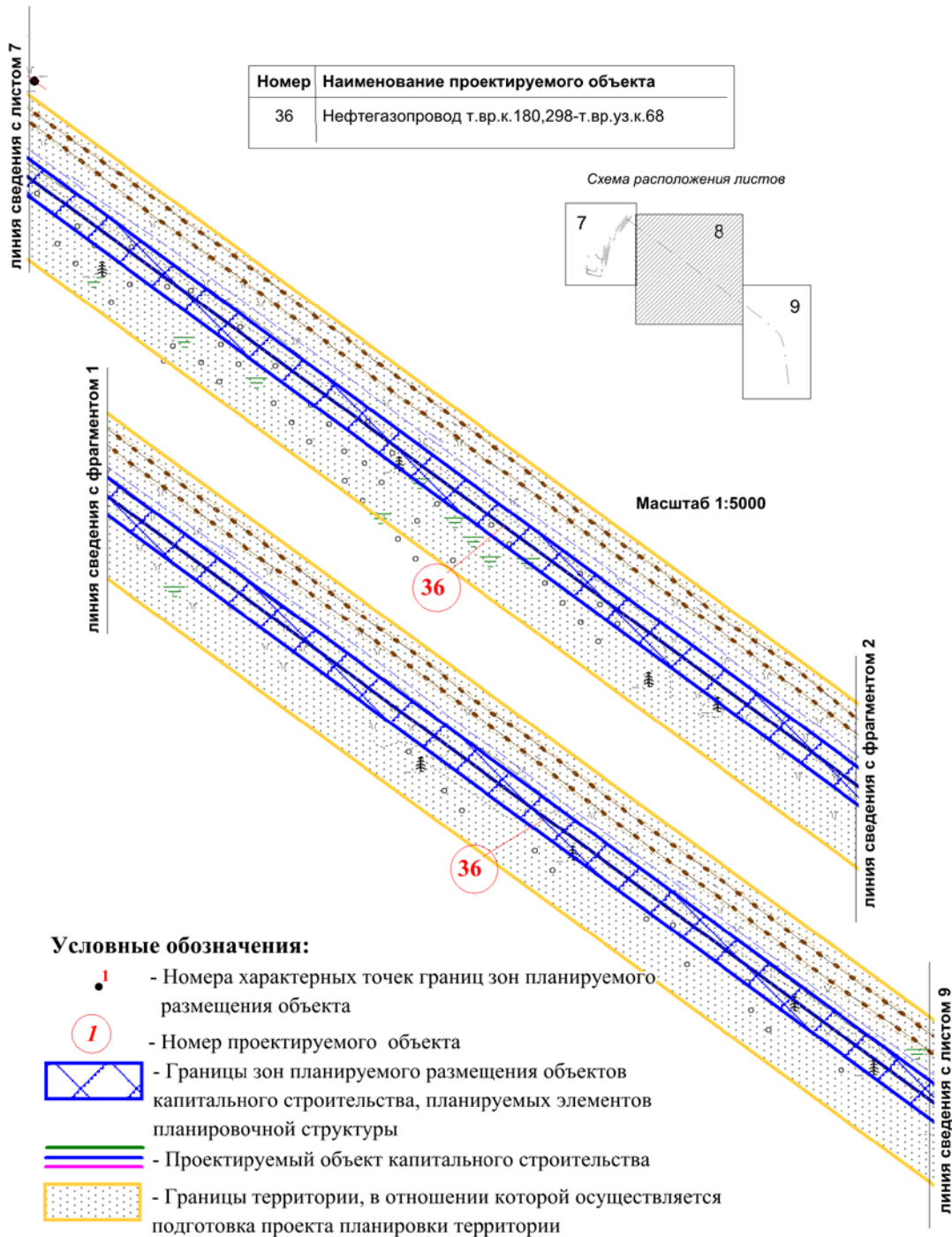
Номер	Наименование проектируемого объекта
30	Куст скважин №298
31	Автомоби́ль на куст скважин №298
32	Автомоби́ль на куст скважин №298(второй заезд)
33	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №298
34	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №298
35	Нефтегазопровод к.298-т.вр.к.180,298
36	Нефтегазопровод т.вр.к.180,298-т.вр.уз.к.68
37	Высоконапорный водовод т.вр.к.180,298-к.298



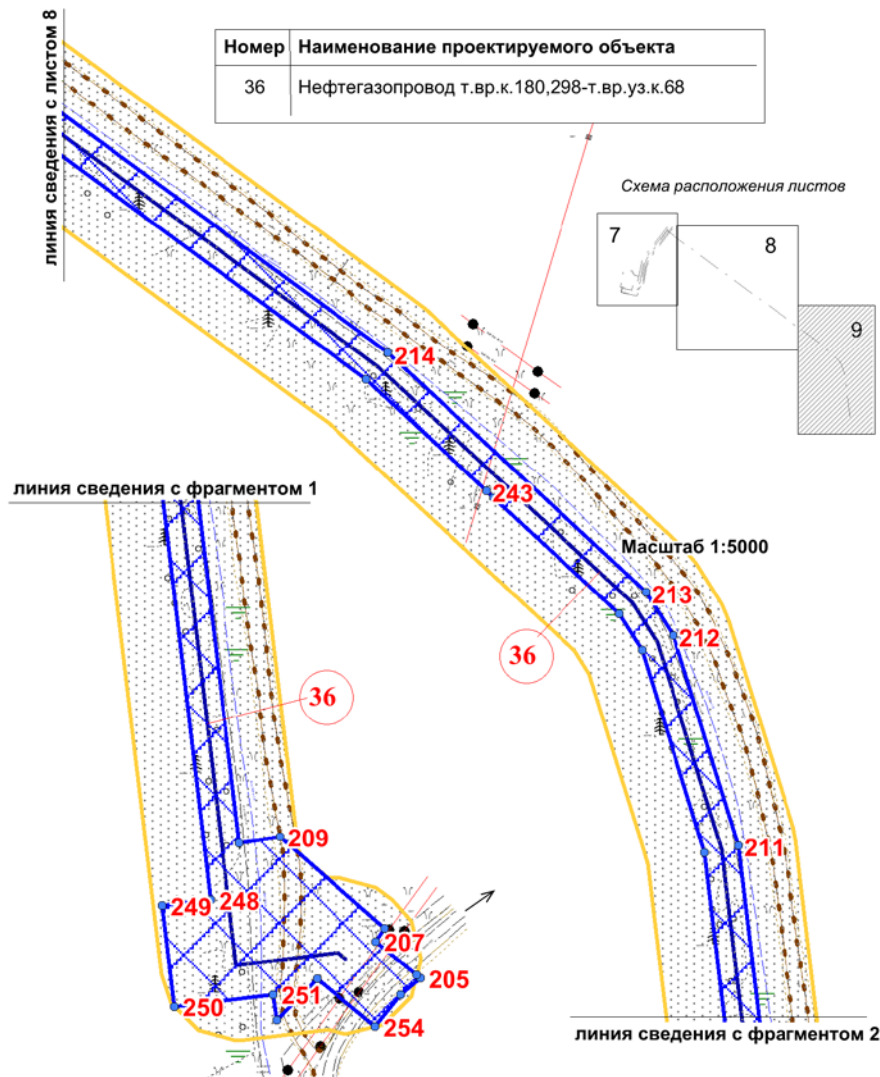
Условные обозначения:

- ¹ - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - Номер проектируемого объекта
- ▭ (с диагональными линиями) - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
- ▬ (двойная линия) - Проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (с точечным узором) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории






Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



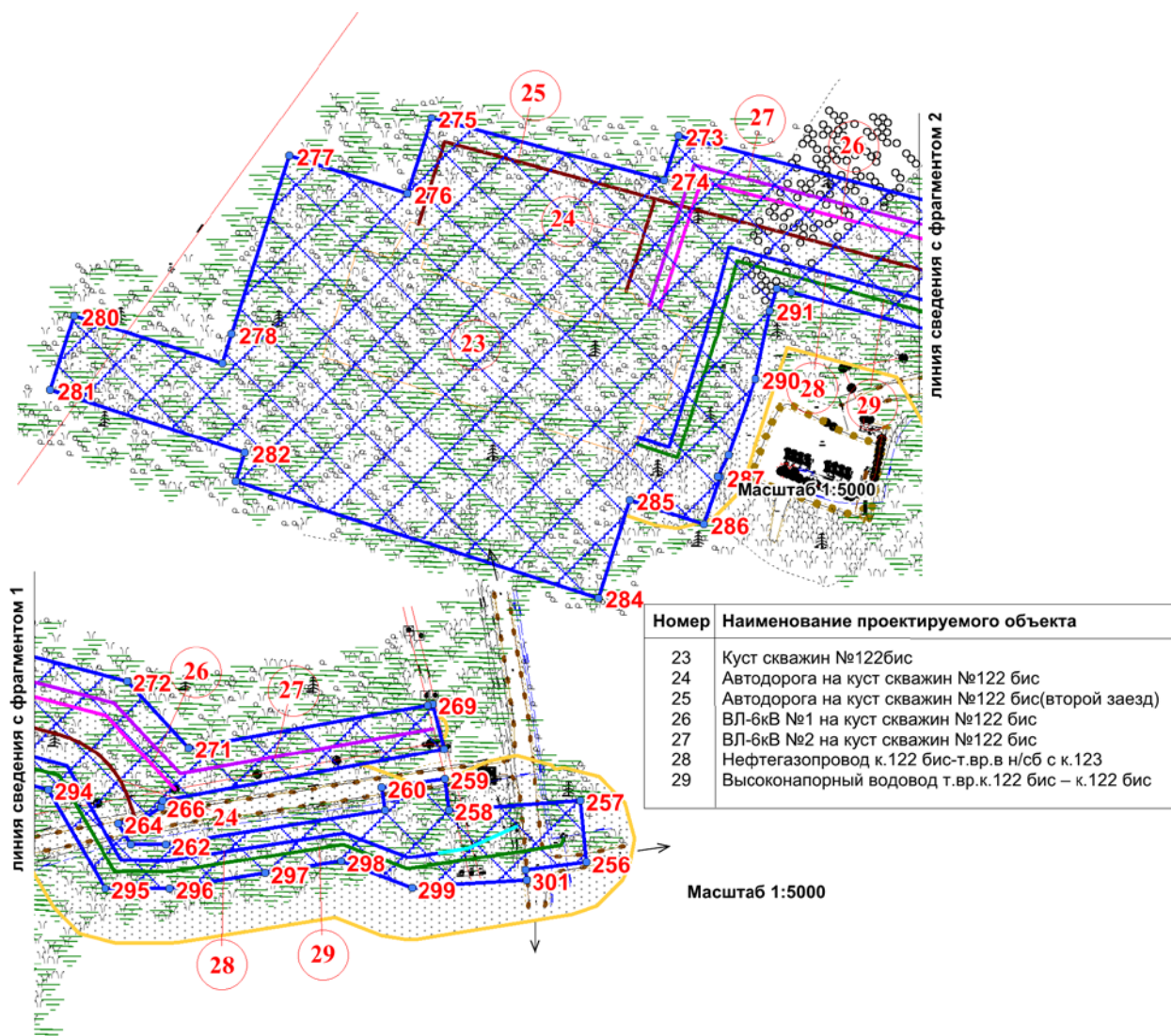
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»






Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

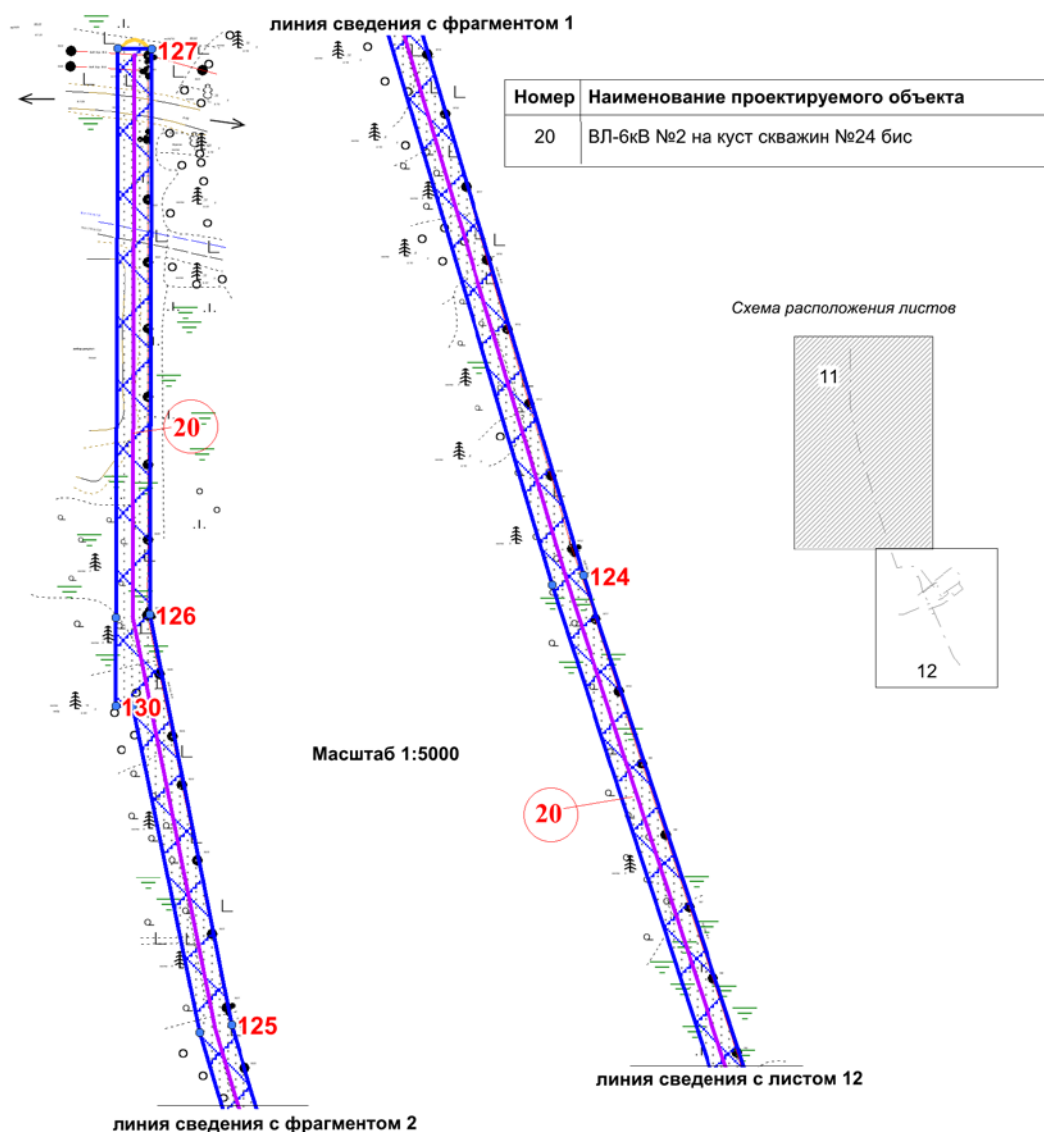
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»








Условные обозначения:

- ¹ - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- (1) - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

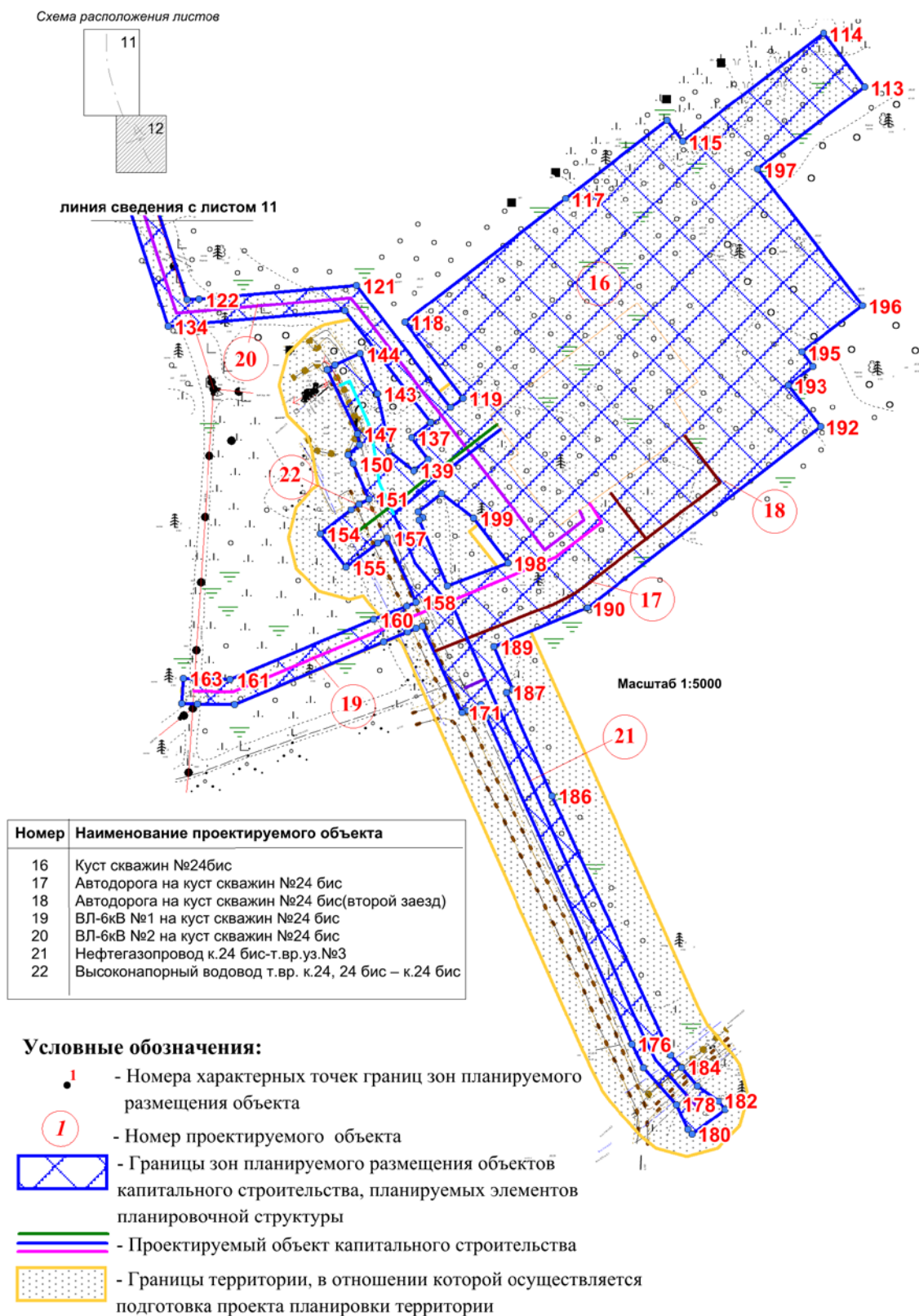
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов
по проекту «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис»
Землепользователь - ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Куст скважин №297;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №297;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №297(второй заезд);
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №297;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №297;
- Нефтегазопровод к.297-т.вр. к.176, 297;
- Высоконапорный водовод т.вр. к.176,297 – к.297;
- Куст скважин №176бис;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №176 бис;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №176 бис(второй заезд);
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №176 бис;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №176 бис;
- Нефтегазопровод к.176бис - т.вр. к.176 бис, 179;
- Высоконапорный водовод т.вр.к. в Ф-219 – т.вр.к.176бис,179;
- Высоконапорный водовод т.вр.к. 176бис, 179 – к.176бис;
- Куст скважин №24бис;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №24 бис;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №24 бис(второй заезд);
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №24 бис;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №24 бис;
- Нефтегазопровод к.24 бис-т.вр.уз.№3;
- Высоконапорный водовод т.вр. к.24, 24 бис – к.24 бис;
- Куст скважин №122бис;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №122 бис;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №122 бис(второй заезд);
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №122 бис;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №122 бис;
- Нефтегазопровод к.122 бис-т.вр.в н/сб с к.123;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.122 бис – к.122 бис;
- Куст скважин №298;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №298;
- Автомоби́льная доро́га на куст скважин №298(второй заезд);
- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №298;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №298;

- Нефтегазопровод к.298-т.вр.к.180,298;
- Нефтегазопровод т.вр.к.180,298-т.вр.уз.к.68;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.180,298-к.298.

Кустовые площадки

Функциональное назначение кустовых площадок - добыча, сбор и замер продукции скважин, обеспечение закачки агента через нагнетательные скважины системы ППД.

Данные о проектной мощности кустовых площадок представлены в таблице 1.

Данные о проектной мощности кустов скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Куст скважин №297:		
Общий фонд проектируемых скважин, в т.ч.:	шт.	12
– <i>добывающих</i>	шт.	5
– <i>нагнетательных</i>	шт.	7
Максимальный объем добычи:		
– <i>водонефтяной жидкости</i>	м3/сут	602
– <i>нефти</i>	т/сут	217
– <i>газа</i>	ст.м3/сут	10004
Максимальный объем закачки	м3/сут	670
Годовой расход электроэнергии		
– <i>активной</i>	тыс. кВт*ч	3404,4
– <i>реактивной</i>	тыс. кВар	121,4
Куст скважин № 176бис:		
Общий фонд проектируемых скважин, в т.ч.:	шт.	12
– <i>добывающих</i>	шт.	6
– <i>нагнетательных</i>	шт.	6
Максимальный объем добычи:		
– <i>водонефтяной жидкости</i>	м3/сут	274
– <i>нефти</i>	т/сут	147
– <i>газа</i>	ст.м3/сут	6777
Максимальный объем закачки	м3/сут	260
Годовой расход электроэнергии		
– <i>активной</i>	тыс. кВт*ч	3137,3
– <i>реактивной</i>	тыс. кВар	105,6
Куст скважин № 24бис:		
<i>Общий фонд проектируемых скважин, в т.ч.:</i>	шт.	12
– <i>добывающих</i>	шт.	6
– <i>нагнетательных</i>	шт.	6

Наименование	Единица измерения	Значение
<i>Максимальный объем добычи:</i>		
– <i>водонефтяной жидкости</i>	м3/сут	397
– <i>нефти</i>	т/сут	182
– <i>газа</i>	ст.м3/сут	8390
Максимальный объем закачки	м3/сут	400
Годовой расход электроэнергии		
– <i>активной</i>	тыс. кВт*ч	3672,8
– <i>реактивной</i>	тыс. кВар	68,4
Куст скважин № 122бис:		
Общий фонд проектируемых скважин, в т.ч.:		
– <i>добывающих</i>	шт.	12
– <i>нагнетательных</i>	шт.	6
– <i>нагнетательных</i>	шт.	6
<i>Максимальный объем добычи:</i>		
– <i>водонефтяной жидкости</i>	м3/сут	686
– <i>нефти</i>	т/сут	313
– <i>газа</i>	ст.м3/сут	14429
Максимальный объем закачки	м3/сут	
Годовой расход электроэнергии		
– <i>активной</i>	тыс. кВт*ч	4556,0
– <i>реактивной</i>	тыс. кВар	777,4
Куст скважин №298:		
Общий фонд проектируемых скважин, в т.ч.:		
– <i>добывающих</i>	шт.	12
– <i>нагнетательных</i>	шт.	6
– <i>нагнетательных</i>	шт.	6
<i>Максимальный объем добычи:</i>		
– <i>водонефтяной жидкости</i>	м3/сут	511
– <i>нефти</i>	т/сут	181
– <i>газа</i>	ст.м3/сут	8344
Максимальный объем закачки	м3/сут	570
Годовой расход электроэнергии		
– <i>активной</i>	тыс. кВт*ч	3366,2
– <i>реактивной</i>	тыс. кВар	120,6

Промысловые трубопроводы

Функциональное назначение трубопроводов нефтегазосборных - подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Ватинского месторождения.

Функциональное назначение высоконапорных водоводов - подача воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления к кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 2.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Таблица 2

Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м*	Проектная мощность, м ³ /сут	Категория
Нефтегазопровод к.297-т.вр. к.176, 297	3389,94	602	III
Нефтегазопровод к.176бис - т.вр. к.176 бис, 179	437,66	274	III
Нефтегазопровод к.24 бис-т.вр.уз.№3	643,51 122,87	1188	III
Нефтегазопровод к.122 бис-т.вр.в н/сб с к.123	698,51	668	III
Нефтегазопровод к.298-т.вр.к.180,298	950,40 12,18	545	III
Нефтегазопровод т.вр.к.180,298-т.вр.уз.к.68	2822,64	541	III
Высоконапорный водовод т.вр. к.176,297 – к.297	3165,39	670	II
Высоконапорный водовод т.вр.к. в Ф-219 – т.вр.к.176бис,179	1707,0	260	II
Высоконапорный водовод т.вр.к. 176бис, 179 – к.176бис	326,79	260	II
Высоконапорный водовод т.вр. к.24, 24 бис – к.24 бис	151,12	400	II
Высоконапорный водовод т.вр.к.122 бис – к.122 бис	732,68	610	II
Высоконапорный водовод т.вр.к.180,298-к.298	953,70	571	II

*возможно уточнение протяженности проектируемых трасс в процессе разработки проектной документации

Автомобильные дороги

Функциональное назначение автомобильных дорог - обеспечение круглосуточным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации.

Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог приведены в таблице 3.

Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог

Таблица 3

Наименование	Протяженность, м	Категория
Автодорога на куст скважин №297	355,28	III-в
Автодорога на куст скважин №297(второй заезд)	127,76	III-в

Автодорога на куст скважин №176 бис	76,50	III-в
Автодорога на куст скважин №176 бис(второй заезд)	71,77	III-в
Автодорога на куст скважин №24 бис	242,17	III-в
Автодорога на куст скважин №24 бис(второй заезд)	123,27	III-в
Автодорога на куст скважин №122 бис	363,31	III-в
Автодорога на куст скважин №122 бис(второй заезд)	215,45	III-в
Автодорога на куст скважин №298	721,02	III-в
Автодорога на куст скважин №298(второй заезд)	47,28	III-в

Воздушные линии электропередачи

Функциональное назначение ВЛ-6 кВ - обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии на кустовые площадки

Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи приведены в таблице 4.

Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи

Таблица 4

Наименование	Протяженность, м	Напряжение, кВ
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №297	411	6
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №297	444,5	6
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №176 бис	632	6
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №176 бис	132	6
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №24 бис	412	6
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №24 бис	1983	6
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №122 бис	407	6
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №122 бис	606	6
ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №298	833	6
ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №298	827	6

Проектируемые воздушные линии электропередачи отнесены к первой категории электроснабжения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта предусматривается частично в границах территории сельского поселения Вата.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	974284.60	4393329.27
2	974321.23	4393312.88
3	974381.69	4393323.62
4	974401.05	4393213.70
5	974472.84	4393226.48
6	974480.02	4393186.03
7	974516.38	4393192.43
8	974533.16	4393097.56
9	974365.98	4393067.78
10	974167.17	4393032.40
11	974167.19	4393032.35
12	974127.77	4393025.34
13	974111.46	4393023.58
14	974107.29	4393050.83
15	974096.90	4393110.62
16	974045.04	4393099.97
17	974031.29	4393177.06
18	974022.25	4393227.05
19	973900.76	4393205.24
20	973915.93	4393099.36
21	973920.43	4393073.20
22	973939.04	4393024.96
23	974042.84	4392755.58
24	974125.99	4392538.61
25	974130.42	4392536.76
26	974219.95	4392315.14
27	975714.91	4391498.78
28	975750.49	4391502.89
29	975768.00	4391514.36
30	975843.51	4391473.14
31	975861.65	4391588.18
32	975804.04	4391595.89
33	975807.94	4391622.79
34	975833.74	4391619.61
35	975840.40	4391664.78
36	975879.01	4391657.99
37	975892.56	4391739.30
38	975855.07	4391746.07
39	975867.04	4391816.08
40	975904.75	4391809.30
41	975910.25	4391841.62
42	975910.76	4391875.12
43	975910.65	4391875.89
44	976085.71	4391852.30
45	976100.09	4391956.21
46	976144.72	4391950.10
47	976125.42	4391806.92
48	976146.35	4391804.06
49	976106.10	4391502.11
50	976016.81	4391514.26
51	976004.50	4391518.80
52	975918.45	4391526.68
53	975918.00	4391503.77
54	975930.27	4391502.64
55	975930.31	4391491.90
56	975930.22	4391446.73
57	975906.67	4391446.74
58	975884.70	4391374.82
59	975872.91	4391378.20
60	975863.18	4391307.18
61	975840.23	4391252.33
62	975810.72	4391206.15
63	975883.66	4391166.31
64	975959.30	4391120.97
65	976076.57	4391056.26
66	976195.11	4390987.30
67	976221.35	4390971.79
68	976908.66	4390570.61
69	976911.04	4390574.44
70	976949.88	4390549.65
71	976969.28	4390539.02
72	977009.11	4390516.08
73	977121.17	4390454.86
74	977109.05	4390431.59
75	977097.36	4390437.46
76	977083.34	4390445.35
77	977065.92	4390455.11
78	977013.49	4390484.52
79	976957.47	4390513.40
80	976939.55	4390523.64

81	976940.19	4390525.60	125	970110.04	4395988.97
82	976065.21	4391036.26	126	970382.84	4395934.79
83	975953.52	4391097.74	127	970758.78	4395936.06
84	975908.84	4391121.34	128	970758.86	4395913.05
85	975903.12	4391108.47	129	970380.62	4395911.79
86	975899.01	4391100.62	130	970321.94	4395911.86
87	975860.42	4391122.58	131	970321.87	4395923.37
88	975843.53	4391131.73	132	970105.10	4395968.01
89	975826.02	4391142.26	133	969690.60	4396091.21
90	975761.33	4391194.97	134	969285.09	4396223.68
91	975787.11	4391281.19	135	969297.76	4396367.77
92	975744.92	4391314.46	136	969206.89	4396437.69
93	975767.15	4391363.26	137	969194.60	4396421.69
94	975797.65	4391419.08	138	969176.76	4396435.38
95	975806.50	4391455.73	139	969168.21	4396424.31
96	975764.19	4391478.86	140	969167.61	4396423.52
97	975711.10	4391463.25	141	969183.65	4396403.44
98	974196.38	4392290.43	142	969194.16	4396401.79
99	974178.41	4392319.88	143	969230.48	4396394.00
100	973900.98	4393041.65	144	969262.93	4396380.10
101	973891.94	4393065.19	145	969253.82	4396359.52
102	973868.81	4393197.24	146	969249.94	4396353.16
103	973816.19	4393187.76	147	969197.59	4396377.93
104	973796.16	4393239.17	148	969188.43	4396379.41
105	973752.05	4393231.34	149	969180.46	4396370.31
106	973741.10	4393259.91	150	969173.29	4396374.41
107	974103.35	4393323.73	151	969144.79	4396387.37
108	974106.61	4393297.89	152	969140.55	4396379.24
109	975817.40	4391305.68	153	969135.92	4396372.77
110	975821.93	4391303.14	154	969116.19	4396347.70
111	975816.98	4391294.09	155	969089.27	4396368.45
112	975812.44	4391296.61	156	969108.66	4396394.36
113	969480.22	4396790.60	157	969112.83	4396401.92
114	969523.88	4396757.07	158	969060.70	4396425.69
115	969435.80	4396642.50	159	969057.37	4396417.65
116	969452.70	4396629.59	160	969046.28	4396391.09
117	969389.08	4396547.10	161	968997.62	4396274.40
118	969288.51	4396416.27	162	968998.33	4396245.17
119	969226.88	4396463.66	163	968998.83	4396235.97
120	969219.10	4396453.53	164	968978.51	4396235.02
121	969318.65	4396376.94	165	968977.92	4396247.74
122	969307.39	4396249.02	166	968977.52	4396278.12
123	969307.02	4396239.18	167	969028.18	4396399.21
124	969697.03	4396111.76	168	969036.29	4396418.57

169	969039.33	4396425.78
170	969041.03	4396430.80
171	968970.72	4396462.95
172	968972.26	4396466.17
173	968974.97	4396472.27
174	968977.61	4396478.03
175	968966.76	4396482.84
176	968700.59	4396601.28
177	968681.75	4396610.57
178	968651.74	4396637.11
179	968631.51	4396646.59
180	968627.34	4396649.82
181	968648.04	4396676.87
182	968654.75	4396671.72
183	968666.95	4396654.33
184	968681.86	4396641.55
185	968691.81	4396632.40
186	968903.05	4396536.31
187	968987.31	4396498.95
188	968989.60	4396503.89
189	969024.41	4396488.77
190	969055.79	4396563.97
191	969056.34	4396564.78
192	969203.25	4396754.34
193	969237.28	4396728.27
194	969252.58	4396748.08
195	969264.17	4396739.33
196	969302.19	4396788.76
197	969413.16	4396703.37
198	969092.50	4396500.20
199	969128.78	4396472.30
200	969149.24	4396446.60
201	969133.92	4396427.50
202	969129.22	4396431.10
203	969127.14	4396428.16
204	969073.90	4396451.21
205	973242.19	4397245.07
206	973244.60	4397242.30
207	973266.58	4397215.38
208	973275.54	4397221.43
209	973336.17	4397151.71
210	973332.11	4397124.65
211	973672.61	4397083.86
212	973813.32	4397040.40

213	973842.46	4397022.11
214	974002.50	4396849.50
215	975114.82	4395335.09
216	975159.23	4395370.84
217	975178.79	4395344.99
218	975152.09	4395325.59
219	975195.63	4395264.37
220	975150.71	4395261.81
221	974870.18	4395045.95
222	974842.72	4395035.49
223	974871.44	4394871.01
224	974979.76	4394890.15
225	974991.07	4394826.07
226	974905.52	4394811.47
227	974872.55	4394770.16
228	974819.70	4394761.83
229	974815.59	4394784.46
230	974586.93	4394744.46
231	974581.94	4394771.03
232	974515.13	4394759.30
233	974505.22	4394823.33
234	974470.46	4395021.80
235	974533.89	4395033.10
236	974529.09	4395060.53
237	974777.40	4395104.32
238	974866.59	4395146.48
239	975087.23	4395315.79
240	975059.97	4395352.84
241	975068.73	4395358.99
242	973984.71	4396834.83
243	973910.02	4396915.39
244	973905.45	4396920.34
245	973827.64	4397004.21
246	973803.62	4397019.31
247	973667.78	4397061.27
248	973294.33	4397105.95
249	973290.44	4397073.67
250	973223.43	4397081.71
251	973231.28	4397147.25
252	973214.36	4397149.76
253	973241.86	4397176.25
254	973210.06	4397215.12
255	973231.52	4397231.74
256	972619.77	4397245.51

257	972663.70	4397241.52	280	972682.03	4396258.84
258	972656.80	4397148.76	281	972629.50	4396242.05
259	972678.94	4397145.67	282	972585.14	4396379.58
260	972672.73	4397101.04	283	972564.97	4396373.08
261	972656.89	4397103.38	284	972482.46	4396629.14
262	972632.44	4396948.64	285	972551.64	4396651.43
263	972632.47	4396923.73	286	972534.74	4396703.75
264	972647.36	4396915.14	287	972567.67	4396715.31
265	972650.97	4396932.79	288	972568.36	4396713.66
266	972659.02	4396944.93	289	972583.61	4396721.04
267	972663.33	4396946.36	290	972637.11	4396740.34
268	972699.87	4397145.19	291	972685.68	4396750.42
269	972731.86	4397137.42	292	972701.18	4396755.44
270	972731.03	4397133.67	293	972698.44	4396765.50
271	972700.74	4396964.71	294	972671.31	4396865.57
272	972747.88	4396921.18	295	972601.46	4396905.79
273	972808.99	4396685.99	296	972601.43	4396951.06
274	972777.74	4396675.93	297	972612.14	4397018.79
275	972821.93	4396511.60	298	972620.61	4397072.48
276	972768.30	4396494.31	299	972601.50	4397122.38
277	972795.17	4396411.02	300	972603.26	4397137.89
278	972668.85	4396370.30	301	972607.35	4397203.19
279	972648.09	4396363.62	302	972614.47	4397202.56

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис» составляет – 92,1120 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта пересекает ранее утвержденный проект планировки территории «Реконструкция нефтегазопроводов и высоконапорных водоводов Ватинского месторождения нефти (III очередь)».

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин №297, 176бис, 24бис, 122бис, 298, 34бис» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

В границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

